

Продается участок / вариант № 24013

None р-н,

село Сокур, ул. Советская, 1А

**550 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Предлагаем к продаже земельный участок в СНТ «Дачи Сокурские» - дачный посёлок, где вы сможете построить для себя дом в ближнем пригороде, в комфортной транспортной доступности, в посёлке с развитой инфраструктурой для полноценного загородного отдыха или постоянного проживания. \*Транспортная доступность: СНТ «Дачи Сокурские» расположены в 30км от Новосибирска, в пешей доступности от пос. Сокур. Можно доехать от Новосибирска на электричке, автобусе (8 маршрутов) или маршрутке. А можно, с ветерком, за 20 минут доехать на автомобиле по Восточному шоссе или Северному объезду. \*Земельный участок: - площадь: 6 соток (возможно увеличение участка до 10 соток); - кадастровый номер: 54:18:070901:2134, - категория: земли сельскохозяйственного назначения; \*Коммуникации: - Внутриквартальные дороги с твёрдым покрытием, шириной проезжей части 6 метров; - ЛЭП 0, 4 кВ по границе участка; - Газопровод низкого (среднего) давления по границе участка; - Водоснабжение по границе участка (круглогодичный от скважины); - Водоотведение (локально); - Видеонаблюдение на всей территории; -Связь: оптоволоконно крупнейшего провайдера, высокоскоростной Интернет; -Инфраструктура: - круглосуточно охраняемая территория и въезд через КПП; - фельдшерский пункт; - кафе, магазин; - фруктовый сад; - собственная Управляющая компания в режиме 24/7 на территории посёлка; Комиссия по данной квартире 0%, оперативно проведем экскурсию, бронирование, сопровождение сделки.

**РИЭЛТОР**



Глебкина Ольга Юрьевна

Тел.: +7 (968) 221-43-88

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [glebkina@granovit.ru](mailto:glebkina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/uchastok/selo-sokur/sovetskaya-1a/24013.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/selo-sokur/sovetskaya-1a/24013.html)

