

Продается 3-к квартира / вариант № 226070

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Тульская, 80

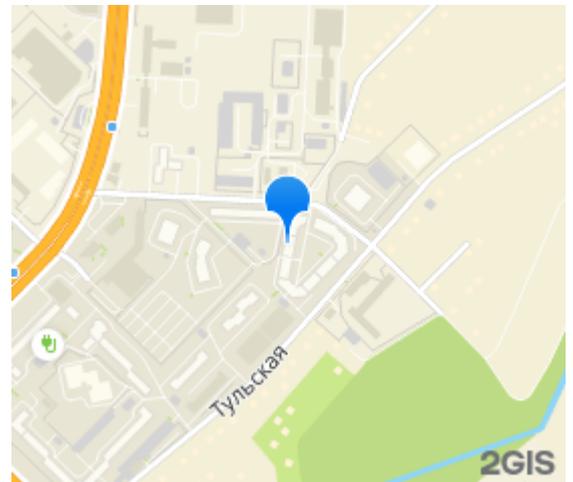
7 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,0 м² Жилая: 24,0 м² Кухня: 9,0 м²

Этаж	5
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже уютная трехкомнатная студия с современным ремонтом. Окна во двор. Выполнена удачная перепланировка из двухкомнатной квартиры в трехкомнатную студию. У вас будет низкий коммунальный платеж! Продуманная планировка с системами хранения, задействован каждый квадратный метр! Общая площадь 43 кв. м. Несмотря на компактную площадь в квартире очень продуманное пространство. Объединенная кухня-гостиная 16 кв. м, спальня 12 кв. м с выделенной гардеробной, и еще кабинет или детская комната. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Оборудована всей необходимой новой техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Все остается новому владельцу. Просторная гардеробная, есть возможность выделить отдельный хоз. блок в прихожей, просторный с/у, большой балкон. Ремонт выполнен в 2024 году, никто не жил. О доме и месте. Кирпичный дом сдан в 2021 году. Расположен на второй линии от дороги, тихое место. Большая наземная парковка. В доме уютная кофейня, 2 продуктовых магазина, Яндекс Маркет, ОЗОН. Рядом Областная поликлиника. Близость двух станций метро Маркса и Студенческая, в шаговой доступности школы, лицей, детские сады, три университета: НГТУ, СИБУПК и СГГА. Для детей. В шаговой доступности школа, детские сады, кружок по робототехнике, кружок киностудии. Стрелковая школа олимпийского резерва по стрелковым видам спорта, оборудованный подъемником спуск для сноубордистов. Рядом ТЦ Сан Сити с детским развлекательным центром, ТВК Калейдоскоп, МЕГА, Hoff, кинотеатр Синема Парк, Ледовая АРЕНА. Парки и пляж. В пяти минутах ходьбы зеленая зона и речка Тула. В 20 минутах пешком или 5 минут на транспорте дикий пляж с песком на р. Обь. Новый парк отдыха АРЕНА Для Ваших питомцев. Рядом вет. клиника и площадка для выгула собак. Эксклюзивный вариант. Свободная продажа. Звоните, с удовольствием покажем вам эту квартиру.



РИЭЛТОР



Мошкалева Наталья Валериевна

Тел.: +7 (969) 228-77-62

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: moshkaleva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-80/226070.html