

Продается студия / вариант № 223300

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Виктора Уса, 15

**2 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 19,6 м<sup>2</sup> Жилая: 13,2 м<sup>2</sup> Кухня: 3,5 м<sup>2</sup>

Этаж	16
Этажность	17
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

В задатке Уютная светлая теплая студия с ремонтом Кухонный гарнитур с варочной панелью духовым шкафом и вытяжкой, холодильник, барная стойка со стульями, диван, шкаф в прихожей, стиральная машинка, микроволновая печь остается в квартире. Остеклённая лоджия Ванная комната в кафеле Входная металлическая дверь с хорошей звукоизоляцией. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Установлены все приборы учета. Чистый подъезд. Дом расположен в тихом месте, удалён от дорог. В шаговой доступности продуктовые мини-маркеты, супермаркеты «Пятёрочка» «Монетка» Магнит, аптеки, студии красоты, зоомагазин, ателье, пекарня. Рядом детский садик «Ладушка», остановка транспорта рядом. По документам: - взрослый собственник -без обременений -без занижения -материнский капитал не использовали Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Хотите посмотреть квартиру? – звоните в любое время, мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки.

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-15/223300.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-15/223300.html)

