

Продается 1-к квартира / вариант № 223099

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Никитина, 3

**3 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,8 м<sup>2</sup> Жилая: 17,5 м<sup>2</sup> Кухня: 8,1 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Однокомнатная квартира. Рядом вокзал Южный, школа, детский сад, до метро 10-15 минут. Состояние жилое. Остаётся абсолютно всё: кухонный и гостинный гарнитуры со всей техникой, включая телевизор, хороший холодильник, новый кондиционер, стиральная машина с вертикальной загрузкой. Перепланировка узаконена: увеличена площадь кухни за счёт санузла. Окна большие, начинаются в 50 см от пола. Двор закрытый, большой, очень приятный.

**РИЭЛТОР**



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/nikitina-3/223099.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/nikitina-3/223099.html)

