

Продается 1-к квартира / вариант № 222622

Заельцовский р-н,

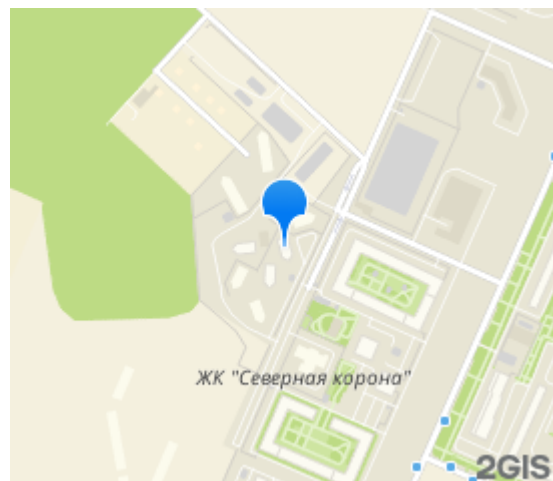
**Новосибирск, ул. имени генерал-майора
А.Н. Рожкина, 14****5 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,6 м² Жилая: 19,0 м² Кухня: 5,1 м²

Этаж	12
Этажность	15
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагаем квартиру в жилом комплексе Основатели, который расположен в микрорайоне Родники. Динамично развивающаяся инфраструктура, отсутствие тесного автомобильного трафика и свежий воздух Заельцовского леса меняют привычный взгляд на город. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних и освобождена от проезда машин. Для автомобилистов предусмотрена наземная стоянка за пределами внутреннего двора. Благоустройство включает асфальтобетонные проезды и пешеходные тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослых и выгула собак, зону воркаут, хозяйственные постройки. Озеленение выполняется в виде газонов, кустарников и деревьев. Дом строится по технологии классической кирпичной кладки. Для возведения стен используется кирпич белоснежного и темного шоколадного оттенков. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Особую безопасность детям дарит двор, в который машины попасть физически не могут. Оборудованы КПП для въезда на территорию ЖК, организована круглосуточная охрана. В шаговой доступности от квартала "Основатели" остановка ЖК Северная корона, а также десятки магазинов и салонов услуг, гипермаркеты "ЛЕНТА" и "Леруа Мерлен", торговые центры "Голден Парк" и "Атлас". Рядом расположены поликлиника, школы и детские сады, частные детские сады и развивающие кружки. До площади Калинина время в пути примерно 15- 20 минут, до метро Заельцовская на транспорте 9 минут. По факту это дом № 16.

**РИЭЛТОР**

Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/imeni-general-mayora-an-rozhkina-14/222622.html