

Продается 3-к квартира / вариант № 222367

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Покрышкина, 1

**17 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 115,0 м<sup>2</sup> Жилая: 70,0 м<sup>2</sup> Кухня: 14,0 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 4                   |
| Этажность        | 10                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Квартира            |
| Планировка       | Изолированная       |

Продам отличную трехкомнатную квартиру 115 м<sup>2</sup>. для качественного и комфортного проживания семьи имеющей нужду только в уютном гнездышке, ценящей комфорт и достойное окружение соседей. Квартира на 4ом этаже в доме комфорт класса в самом центре формирующегося Новосибирск-сити ( делового и культурного центра города ) ж/к Новый Кристалл. В доме подземная парковка ( можно приобрести при желании место ), большая парковка во дворе и закрытая охраняемая территория. Во дворе есть детская площадка, и прямо со двора можно выйти в парк имени Сибиряков Гвардейцев, где можно прогуляться на природе в центре мегаполиса, посидеть на лавочке под деревьями покататься на велосипеде или на лыжах. Дом индивидуального проекта 10 этажей ( монолитно-кирпичный ) и в нем заметна работа архитектора. Дом свежий окончание строительства 2016 год. Район с максимальной инфраструктурой торговые и бизнес-центры, кинотеатры, школы и лицеи, детские сады, поликлиники и медицинские центры рядом или в доме, банки и гостиницы, ВУЗы и колледжи в шаговой доступности. До станции метро Площадь Маркса 300 метров транспортного узла откуда доступен весь город быстро, выезд со двора на основные магистрали левого берега и в направлении любого из мостов через Обь. В квартире все комнаты правильной прямоугольной формы. Две свободные спальни окнами во двор , просторная кухня и большая гостиная окна на улицу Покрышкина. В квартире просторная прихожая ( 5 м<sup>2</sup> ) и большой холл , отдельная ванная комната и два санузла, большая утепленная лоджия, высокие потолки 3 метра. На площадке всего три квартиры и отдельная лифтовая. Чистая продажа. Дом оборудован системами противопожарной автоматики и вентиляции. Рассмотрим все предложения.

РИЭЛТОР



Патрушева Валентина Николаевна

Тел.: +7 (969) 228-77-57

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [patrusheva\\_v@granovit.ru](mailto:patrusheva_v@granovit.ru)Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pokryshkina-1/222367.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pokryshkina-1/222367.html)