Продается 2-к квартира / вариант № 221613

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Вертковская, 117

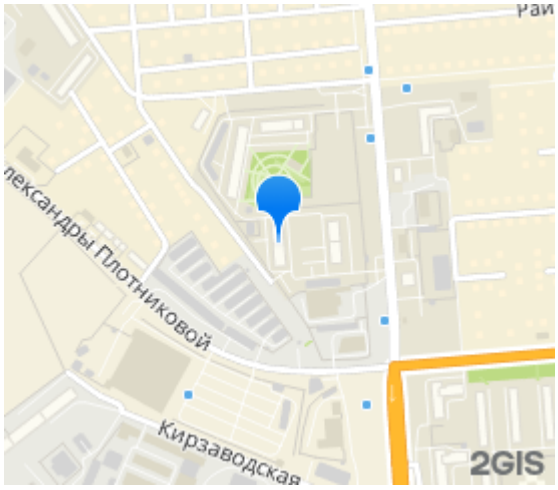
4 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 49,0 м² Жилая: 24,36 м² Кухня: 9,0 м²

Этаж	16
Этажность	18
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира удобной планировки на 2 стороны, в новом доме. Пространство позволяет разместить все необходимое для проживания. Высота потолков 2. 6 метра, светлая, очень теплая квартира. Выполнена подчистовая отделка: установлены оконные блоки ПВХ; выполнено остекление балкона; металлические входные двери в квартиру; стяжка пока из цементно-песчаного раствора; стены - подготовлены под отделку (шпатлевка), кроме стен сан. узлов; потолки - шпатлевка; внутриквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учета, без установки сантехники; установлены приборы отопления; из электромонтажных работ: выполнена разводка электрики по квартире, с установкой розеток и выключателей. О ДОМЕ: дом 2020 года постройки, В ЖК «Софийский квартал». ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в центре Ленинского района, в 10-ти минутах езды до метро «Площадь Маркса», 12 минут пешком – пл. Станиславского, остановка транспорта "Софийский квартал". В непосредственной близости гипермаркет Лента, ТЦ Континент, остановки общественного транспорта (маршрутки, автобусы, трамвай), школы, детские сады и другие важные для жизни объекты. Дома в квартале объединяет парк отдыха и развлечений с зеленными и игровыми зонами, яркими детскими комплексами и удобными лавочками, велосипедной дорожкой и скейт-парком (территория парка занимает более 7, 0 тыс. м2). ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник, без обременений, в квартире никто не прописан, чистая продажа. ПРОСМОТР: По договоренности. Данный вариант отлично подойдет как для сдачи, так и для личного проживания. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы по данному объекту! Если нет денег и даже ипотечного решения все равно звоните, обязательно поможем решить все возникающие вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



РИЭЛТОР

Кинireш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/vertkovskaya-117/221613.html