

Продается 3-к квартира / вариант № 221200

None р-н,

**Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
53/10**

**7 650 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 67,6 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 12,9 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся светлая 3-комнатная квартира в ЖК "Цветной Бульвар" ☐  
☐ Адрес: ЖК "Цветной Бульвар", площадь Кирова в 5 минутах пешком. ☐ Площадь: 68, 6 м<sup>2</sup> | \* Ориентация: солнечная сторона ☐  
☐ Состояние: чистовая отделка (готово к финишной отделке) ☐  
☐ Планировка и особенности: ✓ Спальня с балконом ✓ Просторная кухня-гостиная с лоджией ✓ 2-я комната с двумя окнами и большой лоджией ✓ Качественные пластиковые окна и входная дверь ☐  
☐ Возможность ремонта "под ключ" ☐ (можно включить в ипотеку, гарантия 1 год): Натяжные потолки Флизелиновые обои под покраску Ламинат 33 класса Полная комплектация светильниками и люстрами Межкомнатные двери с фурнитурой Отделка санузла плиткой и керамогранитом Сантехника: ванна, душевая лейка, раковина с тумбой, унитаз ☐ Вид и расположение: ☐ Панорамный вид на город ☐  
☐ Зелёные аллеи вокруг дома ☐ Безопасный двор с продуманной инфраструктурой ☐ Инфраструктура в шаговой доступности: ☐ 7 школ и детских садов ☐ Гипермаркеты: «Лента», «METRO», «RICH FAMILY» ☐ Поликлиника № 22 (взрослая и детская) ☐ Кинотеатр "Рассвет" ☐ Спорткомплекс "Фламинго" ☐ Остановки общественного транспорта и трамвая ☐ Звоните для просмотра и консультации по ипотеке! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! ☐

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/221200.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/221200.html)

