

Продается 2-к квартира / вариант № 221196

None р-н,

**Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
53/10**

9 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 68,5 м² Жилая: - м² Кухня: 13,9 м²

| | |
|------------------|---------------|
| Этаж | 17 |
| Этажность | 17 |
| Материал стен | Панель |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Изолированная |

☐ Продаётся светлая 2-комнатная квартира в ЖК "Цветной Бульвар"

☐ Адрес: ЖК "Цветной Бульвар", площадь Кирова в 5 минутах пешком. ☐ Площадь: 68, 6 м² | * Ориентация: солнечная сторона ☐

Состояние: чистовая отделка (готово к финишной отделке) ☐

Планировка и особенности: ☒ Спальня с балконом ☒ Просторная кухня-гостиная с лоджией ☒ 2-я комната с двумя окнами и большой лоджией ☒ Качественные пластиковые окна и входная дверь ☐

Возможность ремонта "под ключ" ☐ (можно включить в ипотеку, гарантия 1 год): Натяжные потолки Флизелиновые обои под покраску Ламинат 33 класса Полная комплектация светильниками и люстрами Межкомнатные двери с фурнитурой Отделка санузла плиткой и керамогранитом Сантехника: ванна, душевая лейка, раковина с тумбой, унитаз ☐

Вид и расположение: ☐ Панорамный вид на город ☐

Зелёные аллеи вокруг дома ☐ Безопасный двор с продуманной инфраструктурой ☐

Инфраструктура в шаговой доступности: ☐ 7 школ и детских садов ☐ Гипермаркеты: «Лента», «METRO», «RICH FAMILY» ☐ Поликлиника № 22 (взрослая и детская) ☐ Кинотеатр "Рассвет" ☐ Спорткомплекс "Фламинго" ☐ Остановки общественного транспорта и трамвая ☐ Звоните для просмотра и консультации по ипотеке! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/221196.html

