

Продается 2-к квартира / вариант № 220815

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

**7 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,7 м<sup>2</sup> Жилая: 17,2 м<sup>2</sup> Кухня: 13,2 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	20
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

ЖК Марсель один из лучших проектов города Новосибирска на набережной реки Обь. В продаже квартира на комфортном этаже, очень светлая, не сдавалась в суточную аренду или под квартирантов, отсутствуют залого/ограничения/обременения и какие либо задолженности. В квартире никто не прописан, материнский капитал для приобретения не использовался. ИНФРАСТРУКТУРА Охраняемый дом комфорт-класса, своя котельная, отопление выключают/подключают по погодным условиям независимо от общего городского графика подключения. Горячую воду в летний профилактический сезон практически не отключают (либо всего на 2-3 дня) Установлены генераторы, если случается сбой электричества, то лифты всегда в рабочем состоянии. Большая подземная и наземная парковка строго по номеру машины. Прекрасный выезд на ул. Обскую, что позволяет объехать все пробки и быть сразу у метро. Большой зеленый и просторный двор. Отдельно вынесены зоны: тренажерные площадки, футбольное поле, теннисный корт (зимой заливается каток), баскетбольные площадки и т. д., на любой возраст. В пешей доступности школа N76, детский сад 389 и 390. Рядом расположена стоматологическая поликлиника, детская и взрослая поликлиника N7 Удобная транспортная развязка: в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты, торговые центры, кафе, аптеки, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES Готовы смотреть, звоните, органирую показ в удобное для вас время. С покупателя взимается комиссия.

## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-154/220815.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-154/220815.html)

