Продается студия / вариант № 220487

Заельцовский р-н,

# Новосибирск, ул. Красный проспект, 101

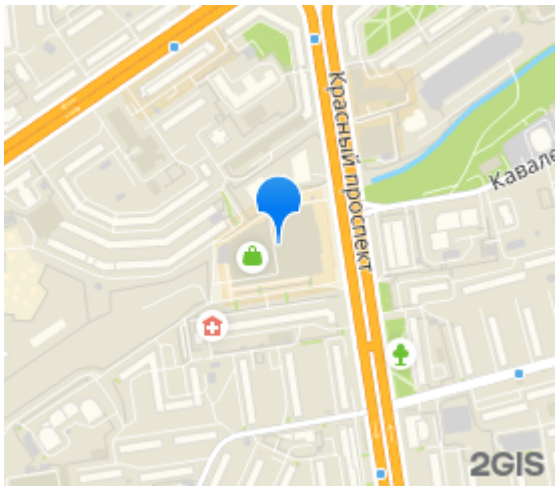
## 6 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 23,76 м² Жилая: - м² Кухня: 2,0 м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 21 |
| Этажность | 30 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Новостройка |
| Планировка | Студия |

Инвестиции для бизнеса апарт-отель бизнес-класса на первой линии Красного проспекта. Это выгодный и надёжный актив для инвестиций в самом центре Новосибирска. Получайте высокий пассивный доход от аренды или открывайте здесь собственный бизнес — любые ваши цели обеспечиваются профессиональным управлением и готовой внутренней инфраструктурой. находится в 100 метрах от метро Заельцовская на первой линии Красного проспекта. Рядом с комплексом – огромный зелёный массив: городской парк и зоопарк, детская железная дорога, ботанический сад и дендрарий. В районе расположены четыре ВУЗа. Центр города и отличные финансовые перспективы привлекают сюда современных, активных инвесторов. Вблизи расположен ТРЦ «Ройял Парк» и крупная городская развязка - Площадь Калинина. Высокий трафик обеспечен здесь 24/7. Инфраструктура в основном доступна, но обладает и хорошим потенциалом для развития. Раньше здесь была пойма реки - теперь это одно из редких мест Новосибирска, где сохраняется протяжённая визуальная перспектива с отличными видами города, которые не будут застроены другими зданиями. Главная "фишка" Как бы стремительно ни менялись тренды в экономике, собственная недвижимость остаётся одним из самых престижных и рентабельных активов. Юниты приносят хороший доход благодаря выгодной по сравнению с квартирами стоимости и профессиональному управлению. Анализируя картину будущего, мы даём новые точки опоры инвесторам, партнёрам, владельцам бизнеса, развиваем городскую среду и культуру качества жизни. Комплекс задуман и реализован так, чтобы в нём было одинаково комфортно отдыхать, работать и развивать бизнес. Высокодоходный бизнес, который не нужно постоянно контролировать. Уникальные коммерческие площади в центре города и поток постоянных платежеспособных клиентов. Качественное развитие инфраструктуры района и новый уровень жизни в центре Новосибирска. Продажа без комиссиии. Звоните!




РИЭЛТОР

Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-101/220487.html