

Продается 1-к квартира / вариант № 219116

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 22

**5 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,47 м<sup>2</sup> Жилая: 25,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,38 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	8
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже 2-комнатная квартира-студия в ЖК «Фламинго» ПО ДОКУМЕНТАМ: ДКП, без занижения. РЕМОНТ: выполнен современный ремонт, установлена качественная входная дверь. ДОМ: Навигация по этажам. Сквозные подъезды (один выходит на улицу по внешней стороне квартала, другой — во внутренний двор). Теплый тамбур. Холл и этажи в едином стиле. Есть место для хранения колясок и велосипедов. БЛАГОУСТРОЙСТВО: квартальный тип застройки территории, органично вписывающийся в среду района. В микрорайоне безопасно и комфортно, система видеонаблюдения во дворе и доме, двор без машин, много парковочных мест. Места для отдыха и прогулок, современные детские площадки для детей всех возрастов - эти детали создают уют и безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА: всё в шаговой доступности - детские сады, школы, гимназия № 7, поликлиника № 22, ледовая арена, стадион, бассейн, городок аттракционов, контактный зоопарк, кинотеатр, сквер, супермаркеты: ТЦ «Фламинго», Магнит, Пятерочка, Мария-ра, Ярче, аптеки, пекарня, продуктовый магазин, магазин разливных напитков, магазин фруктов, Фермер-центр, салон красоты, остановка общественного транспорта «ж/м Фламинго». На территории ЖК строится новая школа. ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу получить на выгодных условиях от 5% годовых. Оперативный показ по предварительной договоренности. Без комиссии для покупателя!

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-22/219116.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-22/219116.html)

