

Продается дом / вариант № 218965

None р-н,

Новосибирск, ул. Бестужева, 51

**28 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 273,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продается отличный дом в 10 минутах езды от пл. Калинина и ж/д вокзала. Остановки общественного транспорта ул. Бестужева и ул. Жуковского в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности школа, магазины, поликлиника. Дорога до дома асфальт, ночное городское освещение, по периметру дома установлена система видеонаблюдения. Дом построен из кирпича (утеплитель и облицовочный кирпич), внутренние перегородки кирпичные, фундамент ленточно ростверковый, ж/б перекрытия 1 и 2 этажа, крыша металлочерепица. 1 этаж - кухня-столовая (34 кв. м.), гостиная (50 кв. м), санузел и холл с выходом в теплый гараж. Высота потолков 3, 22 м., в гараже 3, 70. Ворота автоматические. На первом этаже теплый пол + радиаторы. 2 этаж - холл, 4 комнаты и санузел, высота потолков 3, 18. Есть возможность утеплить мансардный этаж. Котельная расположена в отдельном помещении гаража. Отопление - газовое (2-х контурный газовый котёл), канализация местная - два септика. водоснабжение центральное. При желании есть возможность купить соседний участок 3, 5 сотки. Собственник, чистая продажа, без обременений.

## РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/bestuzheva-51/218965.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/bestuzheva-51/218965.html)

