

Продается 3-к квартира / вариант № 217540

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Народная, 40

**4 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 55,2 м<sup>2</sup> Жилая: 42,3 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	6
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Предлагаем 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме По документам: -1 взр собственник -Без обременений -Мат капитал не использовали -Занижение не надо -Долгов по квартире нет По квартире: Очень теплая, светлая и уютная квартира Окна на две стороны, квартира очень солнечная Вся сантехника, трубы поменяны, установлены водосчётчики. Застеклён балкон Отличные соседи рядом с подъездом есть место для парковки По инфраструктуре: Остановка транспорта «25 лет октября» и «Учительская» в шаговой доступности Школа № 23, лицей № 28, гимназия №12, детские сады №8 и №50 «Семицветик» Поликлиника (детское и взрослое отделение), бассейн «Нептун», один из крупных СПА-центров «Мира Термы», «Лидер-ленд», магазины «Пятёрочка», «Мария-ра», «Хороший выбор», «Магнит» Сквер «Победы», Павловский сквер, ПКиО «Сосновый бор» Хотите посмотреть квартиру? – звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки.

## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/narodnaya-40/217540.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/narodnaya-40/217540.html)

