

Продается 1-к квартира / вариант № 214528

Центральный р-н,

**Новосибирск, ул. Крылова, 63**

**8 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 9,2 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 14            |
| Этажность        | 25            |
| Материал стен    | Кирпич        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

Полноценная однокомнатная квартира в центральном районе, в 5 минутах ходьбы от метро Покрышкина. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру и на каждом этаже, охрана, детская площадка, спортивная площадка, наземный и подземный паркинг, беседка для отдыха. В доме свое ТСЖ, все счетчики вынесены из квартир на лестничные площадки в отдельное помещение и показания с приборов снимает главный инженер. У дома удобная локация: рядом парк Березовая роща и Центральный парк, Экономический лицей, Торговый центр Галерея Новосибирск, Центральный рынок, кафе, магазины. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Высокий этаж дает потрясающий вид на город! В квартире сделан свежий ремонт и есть все необходимое для проживания и получения удовольствия. Звонить с 14:00 до 24:00

**РИЭЛТОР**



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/krylova-63/214528.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/krylova-63/214528.html)

