

Продается 2-к квартира / вариант № 212382

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52

8 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,1 м² Жилая: 26,4 м² Кухня: 8,9 м²

Этаж	9
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже 2-х комнатная видовая квартира в центре города, рядом с Нарымским сквером. Для ценителей идеального местоположения и доступности метро. Состояние квартиры - заезжай и живи. Квартира угловая и так как она на последнем этаже: из окон комнат открывается панорамный вид на центр города и утопающий в зелени двор. Кроме того, с балкона большой комнаты и из спальни можно обозревать салюты с пл. Ленина и прекрасные рассветы. Вид из кухни на улицу Гоголя и частично на Храм. Благодаря широким кирпичным стенам, квартира очень тёплая и звуконепроницаема (практически бункер). Вы не услышите соседей, а они - вас, да и в целом соседи очень хорошие и тихие. В квартире выполнен хороший ремонт и сохранены винтажные комнатные двери из деревянного массива. Перепланировка согласована и обеспечивает комфортное проживание: кухня просторная и смежная со спальней, поэтому если ночью вы проголодались - до еды подать рукой. Прихожая непроходная, грязь с обуви не будет разноситься по всей квартире. В квартире остаётся вся мебель, в том числе функциональный кухонный гарнитур с большой рабочей поверхностью; вся бытовая техника: плоский электрический водонагреватель Zanussi на 30 литров, встроенная посудомоечная машина Weissgauff, холодильник Samsung, стиральная машина Indesit на 6 л., керамическая электроплита Hansa, ЖК телевизор Samsung. Дом расположен через дорогу от Нарымского сквера. Также, в пешей доступности Цирк, Храм, Сбербанк, Вайлдберриз, Озон, школы и детские сады, продуктовые магазины. До всех объектов 3-7 минуты пешком. Расстояние до метро Красный проспект - 3 минуты пешком. Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните, с удовольствием покажем квартиру.

РИЭЛТОР

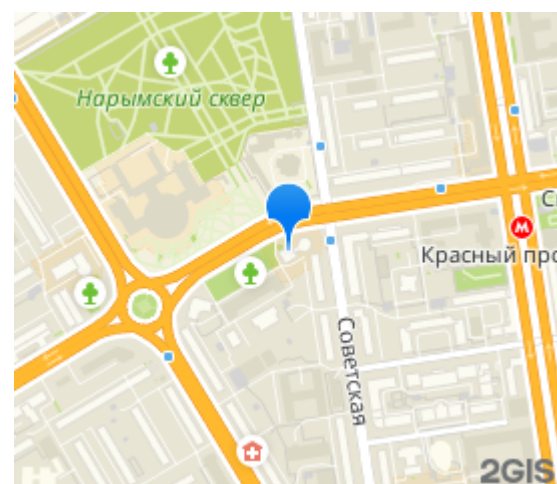


Мошкалева Наталья Валериевна

Тел.: +7 (969) 228-77-62

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: moshkaleva@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/chelyuskincev-52/212382.html