

Продается студия / вариант № 210209

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Забалуева, 11**

**2 833 384 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 23,77 м<sup>2</sup>    Жилая: 11,96 м<sup>2</sup>    Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 8                   |
| Этажность        | 17                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Студия              |

Проект «Радуга Сибири» — это 8 корпусов построенных по долговечной кирпично-монолитной технологии . В каждом доме предусмотрены колясочные и место для консьержа. В холлах используются светлые тона керамогранитной плитки и установлены светодиодные светильники с датчиками движения. Дополнительный источник света — это витражные входные группы. Вход в подъезд выполнен практически в одном уровне с тротуаром. В ЖК «Радуга Сибири» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Сдаются квартиры без отделки и с подчистовой отделкой , а высота потолков 2. 75 метра. Из окон открываются потрясающие виды на зеленые насаждения или озеро. Во всех квартирах установлены современные деревянные окна с 2-камерным стеклопакетом. Во дворах проекта «Радуга Сибири» установлены детские комплексы для разных возрастов. Возле детских площадок предусмотрены скамейки для отдыха родителей. Во дворах предусмотрено освещение территории с применением современного светового оборудования и светодиодных конструкций. На благоустроенной набережной озера можно погулять по пешеходным дорожкам или прокатиться на велосипеде. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка .

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-11/210209.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-11/210209.html)

