

Продается 3-к квартира / вариант № 209526

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кропоткина, 116/1

**15 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 91,0 м<sup>2</sup> Жилая: 48,0 м<sup>2</sup> Кухня: 12,0 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	12
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается квартира с очень красивым и качественным ремонтом, сделанным по дизайн-проекту. В одной спальне оборудована гардеробная. В комнатах установлены кондиционеры, в ванной, на кухне и в коридоре тёплые полы. Пол, потолок и смежная с соседями стена в детской сделаны со звукоизоляцией. В квартире остаётся встроенный кухонный гарнитур с кварцевой столешницей и фартуком, встроенный холодильник Bosh, посудомоечная машина, микроволновка и духовой шкаф Hansa, встроенный зеркальный шкаф в коридоре, наполнение гардеробной. В квартире 2 санузла, сантехника немецкая Ideal Standard и GROHE, на полу итальянский керамогранит. Дом классической кирпичной кладки, толщина стен 1 метр, очень тепло, зимой практически все батареи выключены. Тихий двор без машин, закрытая парковка за домом, места есть всегда. На 1 этаже есть комната для хранения колясок, велосипедов. Станция метро Гагаринская в шаговой доступности, 13 мин пешком. Рядом большое количество детских площадок, магазины, школа, детский сад. Приглашаем на просмотр!

**РИЭЛТОР**



Смагулова Жанна Кенесказиновна

Тел.: +7 (969) 228-69-52

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sma@granovit.ru](mailto:sma@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kropotkina-1161/209526.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kropotkina-1161/209526.html)

