

Продается 2-к квартира / вариант № 207724

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дачная, 21/2

**11 050 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,4 м<sup>2</sup> Жилая: 36,5 м<sup>2</sup> Кухня: 9,1 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	12
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

ПРОДАМ полноценную 2-х комнатную квартиру удачной планировки в доме классической кирпичной кладки, в непосредственной близости от метро Заельцовская. В квартире выполнен капитальный ремонт. Также имеется комната-гардеробная под возможный санузел. В ванной оригинальная подсветка пола и стены. Подъезд сквозной, два выхода на разные стороны. Гостиная комната, спальня, кухня с большой застекленной лоджией. Круглосуточно охраняемая закрытая территория. Детская и спортивные площадки. Очень хорошее ТСЖ, невысокая коммуналка относительно других домов того же класса, оперативно убирают территорию и подъезд. Удобная транспортная развязка, магазины, торговые центры. Закрытая дворовая охраняемая территория.. Приятный вид из окна. Солнечная сторона. Инфраструктура развита - все необходимое в шаговой доступности: 5 минут пешком до метро, Тимирязевский сквер для прогулок, спорта и отдыха, а также всевозможные ТЦ, рынок, магазины, банки, образовательные центры для детей и многое другое. С покупателя предусмотрена комиссия агентству. Приглашаю на просмотр, звоните!!!

## РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnaya-212/207724.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnaya-212/207724.html)

