

Продается 2-к квартира / вариант № 206900

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 219**6 399 999 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 43,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже 2-х комнатная квартира рядом с Метро Золотая Нива Вход в метро в 50 метрах от торца дома! Остановки наземного транспорта тут же автобусы, троллейбусы, маршрутки все под боком! Большой очень зеленый двор с несколькими детскими и спортивными площадками! Магазины Пятерочка, Ярче, Лента, Днс в радиусе 100-300 метров! Инфраструктура на 5+! Летом весь двор полон детей! Квартира продается в состоянии после Капитального Ремонта (не предпродажной подготовки, а полноценного капитального ремонта!), Под Чистовую Отделку, т. Е. Клеятся обои, вставляются межкомнатные двери, заходим обставляем мебелью и живем без забот долгое время! (Стоимость завершения ремонта от 150 т. Р. В зависимости от запросов). Выполнены все черновые капитальные работы: - Замена полов с демонтажем старой стяжки, выполнена полусухая стяжка и наливной пол; - заменены трубы стояков и радиаторы отопления; - новая электрика; - Заменен стояк канализации и трубы водоснабжения; - стены оштукатурены по маякам, ошпатлеваны, подготовлены к финишной отделке; - новая, входная дверь Эталон; - Смонтирована Инсталляция Grohe Rapid SL, Унитаз подвесной idealstandart (Болгария), ванна whitecross Wave (Польша). - Выполнен монтаж керамогранита в санузле. Выполнена перепланировка (Проект, разрешение на проведение работ, новый техпаспорт в наличие, Акт ввода в эксплуатацию подписан) находится в процессе регистрации в Росреестре: 1 объединение санузла: 2 Изменена конфигурация коридора под гардеробный шкаф верхней одежды(тех план на фото). Перепланировка выполнена с соблюдением снп и нормативов. Ремонт делался для себя, но изменились планы Покупатель сэкономит уйму времени и нервов на черновых работах)).

РИЭЛТОР

Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/borisa-bogatкова-219/206900.html