

Продается 2-к квартира / вариант № 204847

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Серафимовича, 24/1

9 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 71,13 м² Жилая: 25,0 м² Кухня: 20,0 м²

Этаж	2
Этажность	16
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В чистой продаже просторная 2-х комнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в пешей доступности от метро Площадь Маркса. О КВАРТИРЕ: -Большая квадратная кухня-гостиная с огромной рабочей поверхностью и большим количеством шкафов. Вся встроенная техника: духовой шкаф, индукционная плита, посудомоечная машина, хорошая фильтровальная система, холодильник, вытяжка. Столовая мебель - Бали, Индонезия. -Спальня с большой новой кроватью и матрасом 220*200 и встроенным шкаф-купе. -Вторая спальня-детская 25 метров. Мебель : Lazurit, Виквуд, меловая стена, отдельная гардеробная 4 м². Комната легко трансформируется в обычную спальню или гостиную за счёт нейтральной отделки. -Прихожая оборудована двумя большими зеркальными шкаф-купе и зеркальным шкафом-нишей. -В квартире сделан косметический ремонт без экономии на материалах, все обои новые под заказ, Rasch, Германия, произведена замена части сантехники. Раздельный санузел- просторная отдельная ванная комната с большой ванной с гидромассажем, в туалете инсталляция, раковина и стирально-сушильная машина Haier. Вся плитка Kerama Marazzi. Двери итальянские премиального уровня. -Идеальная звукоизоляция. Лоджия изолированная, утеплённая. Система сигнализации, круглосуточная охрана. -Стены выровнены идеально, толщина более 60 см. - за счёт этого всегда комфортная температура - очень тепло зимой и прохладно летом. ИНФРАСТРУКТУРА: -Рядом с домом - большой детский сад, 94 школа в 500 метрах, в пределах 10-15 минут пешком - лицей информационных технологий, французская гимназия, 2-я музыкальная школа, монумент и сквер Славы. Всевозможные магазины, несколько ТЦ, фитнес X-fit с бассейном, вся инфраструктура в пешей доступности. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник с момента постройки дома. Без обременений. Подходит под все формы расчета .

РИЭЛТОР



Янова Ольга Владимировна

Тел.: +7 (964) 096-28-25

Тел.: +7 (383) 255-73-71

e-mail: yanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/serafimovicha-241/204847.html

