Продается коттедж / вариант № 197223

None р-н,

Марусино село, ул. Репина, 60

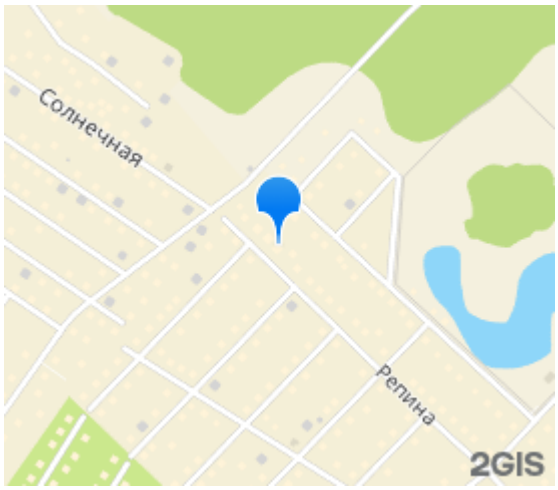
11 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 130,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Готовность 100%. Продается шикарный 2х этажный дом, три полноценные спальни, кухня гостинная, 2 с/у. Круглогодичное проживание. Коммуникации: газ подключен, котел установлен теплые полы смонтированы. Вода и электричество центральное. Септик. Чистовая отделка White box что подразумевает белые стены и ровный пол. А также разводка электрики и воды. По расположению 30 минут до центра города. Готовы смотреть, звоните, организую показ в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Коттедж состоит: на первом этаже из гостиной 32м², с/у 5. 1м², котельной-прихожей - 10м², холл 8м² , кухня 14. 4м², на втором этаже из трёх изолированных комнат 15. 2м², 13. 7м² и 11. 8м², с/у 5. 3м², коридор 8м². ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКЦИИ: 1) Фундамент монолитная подушка толщиной 350мм. Утеплена экструдированным пенополистеролом толщиной 50мм. 2) Цоколь - утеплённый, оштукатуренный. 3) Стены - газобетон завода "Сибит" толщиной 300мм и минераловатный утеплитель толщиной 50мм. 4) Армопояс - между этажами, вторым этажом и крышей. Выполнен для равномерного распределения нагрузки от плит перекрытия и кровли. 5) Кровля профлист. 6) Фасад - кирпич облицовочный завода "Ликалор". 7) Отмостка по периметру фундамента, утепленная. 8) Система водостока - по карнизам и углам. КОММУНИКАЦИИ: 1) Отопление - автономное, газовое. Первый этаж - тёплый пол. Второй этаж теплый пол. 2) Электричество - трёхфазное. Собран щит с розетками, выключателями, разводка по дому. 3) Водоснабжение - центральное. Вода заведена в дом. 4) Канализация автономная - септик на 4. 7м. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА: 1) Окна - пластиковые с внутренней и внешней отделкой. 2) Пол - бетонный на первом этаже и стяжка на втором этаже. 3) Потолок - подготовлен под натяжной. 4) Стены оштукатурены и шпатлёваны. 5) Лестница - стационарная, железобетонная. Готовы смотреть, есть вопросы? Звоните, отвечу на все ваши вопросы, организую показ, поможем с получением ипотечного решения. Дополнительно взымается комиссия с покупателя.



РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/kottedzh/marusino-selo/repina-60/197223.html