

Продается 2-к квартира / вариант № 196204

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Красносельская, 6/1

**5 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,5 м<sup>2</sup> Жилая: 28,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	19
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже просторная и функциональная 2-х комнатная квартира студия 47, 5 м<sup>2</sup> в ЖК Аврора! Выполнен косметический ремонт, имеется дополнительное утепление пола, просторная застекленная лоджия. Квартира очень светлая и уютная. Оснащена всей необходимой мебелью, в том числе вместительные шкафы для хранения, а также техникой: стиральная машинка, встроенная плита и духовой шкаф, холодильник, многоцветные люстры запускаются с пульта. Квартира продаётся с мебелью и техникой. Замечательный вариант для молодой семьи а также на сдачу в аренду. Территория дома огорожена, есть открытая парковка на территории ЖК. Для детей предусмотрена игровая детская площадка, а также спортивные площадки для детей и взрослых. У дома удобное расположение – вблизи находятся несколько ВУЗов, общеобразовательные школы и детские сады, продуктовые магазины. Хорошая транспортная развязка: автобусы, троллейбусы, трамвай. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. До станции метро Золотая Нива и метро Октябрьская 10 минут на общественном транспорте. Чистая продажа, 1 собственник, в собственности более 5 лет. Квартира без обременений. Чистая продажа, возможна покупка в ипотеку и с привлечением МСК, а также прочих жилищных сертификатов. Звоните, покажем в удобное для Вас время.

**РИЭЛТОР**



Мошкалева Наталья Валериевна

Тел.: +7 (969) 228-77-62

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: [moshkaleva@granovit.ru](mailto:moshkaleva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/krasnoselskaya-61/196204.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/krasnoselskaya-61/196204.html)

