Продается 3-к квартира / вариант № 194425

Заельцовский р-н,

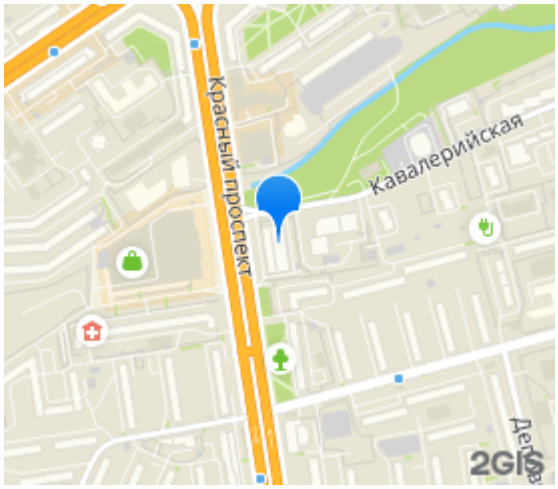
Новосибирск, ул. Красный проспект, 104

20 053 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 91,15 м² Жилая: - м² Кухня: 8,9 м²

Этаж	11
Этажность	14
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



В продаже уникальная 3-х комнатная квартира с угловым остеклением в центре города! Первая линия Красного Проспекта. Квартира под самоотделку с высокими потолками 3 метра. Угловое остекление - шикарные панорамные виды на главную улицу Новосибирска. Межквартирные кирпичные стены 240 мм, со звукоизоляцией. Немецкие оконные системы Schüco! Профиль Schüco производится в Германии. Это единственный профиль в России, имеющий гигиенический сертификат. Не имеет вредных химических примесей, не источает неприятный запах. Специальные профили, фурнитура и стеклянное заполнение гарантируют надежную защиту от атмосферных воздействий и шума. И они очень большие, благодаря чему создается эффект «второго света», и городской пейзаж становится частью вашего интерьера: Красный проспект в лучах солнечного утра или зимний вечер, укрытый первым снегом. Для очищения воздуха в каждой квартире предусмотрены бесшумно работающие приточные клапаны, не пропускающие внешний шум. Они позволяют получить достаточное количество свежего воздуха без необходимости открытия окон. Квартиры в «Берлине» свободной планировки. Санузлы выделены кирпичной стеной. Поверхности стен, колонн и потолков — обеспыленная поверхность бетона. Внутренние поверхности кирпичных стен без штукатурки, с расшивкой швов и обеспыливанием. Полы выполнены по технологии полусухой стяжки с полимерным фиброволокном, по слою из вибро-шумоизоляционного материала. В санузлах выполнена дополнительная гидроизоляция. Дом премиум- класса находится в локации, где главная улица города стремительно движется, задавая темп нового утра мегаполиса, и располагается в нескольких минутах от центра, где каждый день наполнен культурными событиями: музыкальными и театральными премьерами, выставками, значимыми моментами в бизнес-сфере и красотой городских пейзажей. Подходят все виды гос. программ ипотечного кредитования.

РИЭЛТОР

Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: sebyakina@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-104/194425.html