Продается дом / вариант № 188329

Ленинский р-н,

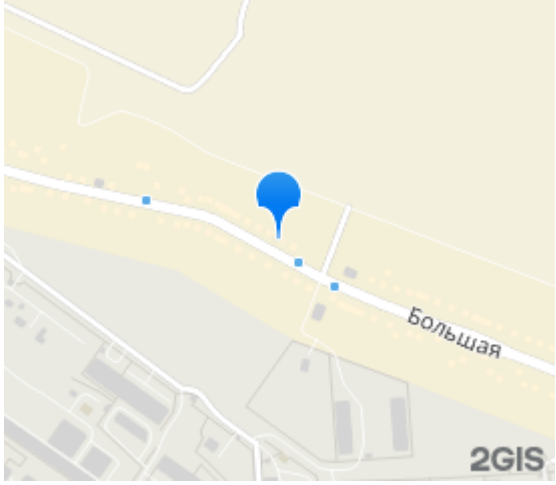
Новосибирск, ул. Большая, 432

16 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 225,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-



В продаже жилой дом - комплекс с теплым гаражом и подвалом, Дом построен из сибита и облицовочного керамического кирпича, с качественной отделкой, в эксплуатации с 2014 года, очень теплый, уютный с комфортной и интересной индивидуальной планировкой под скандинавский стиль. На первом этаже располагаются гостиная с кухонной зоной, одна спальня с лоджией, ванная и коридор, а также веранда, теплая прихожая и котельная с выходом в гараж. На втором этаже располагаются три спальни, одна из них большая детская комната, гардеробная, санузел и свободный коридор. Планировка дома продумана до мелочей, индивидуальный проект, которого нигде не встретите. С первого присутствия почувствуете уют и комфорт этого дома. При строительстве использованы различные инженерные решения, которые делают проживание в доме комфортным и приятным на долгие годы, без дополнительных хлопот и затрат. При строительстве использовали качественные материалы, позволяющие зимой дому быть теплым, а летом прохладным, во многом использованы натуральные материалы. Очень тёплый зимой и приятно прохладный летом (Без всяких кондиционеров). При этом нет ни сухости, ни сырости в помещениях. Сплошной комфорт и уют. Первый этаж включает в себя: - Тамбур с прихожей (6. 5 м2), с выходом через подсобное помещение (6, 5 м2) в гараж (30 м2) - Из прихожей Вы попадаете в просторный холл (17, 6 м2) с лестницей на второй этаж - Большая туалетная комната, с душевой кабиной (почти 9м2) - Кухня (11 м2) с большим проёмом в общую комнату. - Гостиная (19 м2) - Большая спальня (почти 26 м2) с удобной зоной, которую можно использовать, как зимний сад, рабочую зону или спортивный уголок. Общая площадь по правому этажу (125, 6 м2) без учета гаража. Поднимаясь на второй мансардный этаж Вы попадаете в холл (13 м2) Второй этаж включает в себя - Три спальни (8 м2, 15 м2 и 22 м2) - Гардеробная (6, 6 м2) - Сан узел (7, 2 м2) Общая площадь по второму этажу (71, 1 м2) Большой полноценный подвал под большей частью домом, высота потолка 2. 2м, для хранения запасов и возможности обустройства мастерской и т. п. Твёрдо топливный автоматический котёл BOSH +электро-котёл, газ (подписан договор по госпроекту), который будут проводить. Своя скважина с насосной станцией в доме и отдельная на улице для летнего водопровода, полива. В общем дом без дополнительных затрат (Заходи и живи). Большой, ухоженный участок заслуживает отдельного внимания и восхищения. Множество плодоносящих деревьев, хороших сортов клубники, малины, а также цветов, декоративных растений, плодовые деревья, кустарники, ягодники, Русская банька с летней кухней, теплицы, зона барбекю с качелями, всё для Вас и Ваших гостей. Документы на дом и земельный участок в полном порядке готовые для оформления сделки, без обременения. Звоните, приезжайте, посмотрите всё своими глазами. Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Показ по договоренности

РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/leninskiy/bolshaya-432/188329.html