

Продается 2-к квартира / вариант № 186139

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 90
стр

22 460 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 179,26 м² Жилая: 28,9 м² Кухня: 39,11 м²

Этаж	3
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

ЖК «Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Подъезды во всех домах сквозные, с прозрачными входными группами и большими лифтами. Каркас домов - монолитный железобетон, фасад кирпичный со штукатурными вставками. Межквартирные стены из кирпича. Отделка чистовая. Стены в квартире выровнены и оштукатурены. Полусухая цементно-песчаная стяжка на полу. В санузле увеличенная толщина стяжки и рулонная звукоизоляция. Есть выводы под сантехнику и развода электрики, система телеметрии: автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию. Высота потолков - 2,72 м. В проекте «Мылзавод» можно подобрать квартиру с мастер спальней, гардеробной с окном и террасой. В ЖК «Мылзавод» архитекторы предусмотрели террасы трех типов. Первый — прогулочные. Они опоясывают последние этажи самых высоких башен. С них открывается панорамный вид на город. Второй тип — террасы на стилобате. Они примыкают к квартирам на третьих этажах. Третий тип — террасы на кровле. Квартиры с таким планировочным решением предусмотрены в урбан-виллах. Также в урбан-виллах спроектированы двухуровневые пентхаусы.

РИЭЛТОР



Саляев Андрей Валентинович

Тел.: +7 (969) 228-77-58

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: salyaev@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-90-str/186139.html

