

Продается 2-к квартира / вариант № 184347

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 148

**9 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 66,5 м<sup>2</sup> Жилая: 25,0 м<sup>2</sup> Кухня: 30,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже уникальная квартира с земельным участком. Объект станет настоящей находкой для тех, кто ищет комфортное жильё за городом. На огороженном участке 1, 5 сотки расположены: - Терраса, зона барбекю и место под детский бассейн. Квартира расположена на двух этажах. 1 этаж: - прихожая с вместительным шкафом, - гостиная (совмещена с кухонной зоной), - кухонная зона со встроенной бытовой техникой, - санузел, - подвальное помещение. 2 этаж: - спальня, - детская комната, - просторная ванная комната, В квартиру проведены центральные коммуникации, установлен газовый котёл, позволяющий самостоятельно регулировать отопление и горячую воду. Тёплые полы по всей площади первого этажа. КП Берёзки-Элитный соответствует всем современным стандартам качества проживания и безопасности. Здесь вы можете наслаждаться жизнью, не беспокоясь о бытовых мелочах. - Территория огорожена и находится под видеонаблюдением, работает система пропусков для жильцов и гостей. - Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. - В шаговой доступности школа, дет. сад, супермаркеты, аптека, пекарня, и т. д. - Школьный автобус (до гимназии Краснообска). - Рядом с КПП посёлка находится автобусная остановка, с которой можно доехать до метро К. Маркса. Если вы цените качество и комфорт, то это жильё для вас!

### РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-148/184347.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-148/184347.html)

