

Продается 3-к квартира / вариант № 183334

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Восход, 18

8 150 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 79,0 м² Жилая: 54,0 м² Кухня: 9,2 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Хотите жить совсем рядом с центрами деловой, культурной и общественной жизни Новосибирска, и при этом с превосходной транспортной доступностью? И на одной из красивейших по ландшафту улице? (А улица Восход проектировалась ленинградскими архитекторами в стиле их родного города) Тогда эта квартира для Вас! Предлагается наполненная воздухом (потолки 3 метра!) полногабаритная квартира в доме "сталинской" постройки. А такие дома строили на века! Окна и балконы на две стороны: во двор и на улицу. Тихий зелёный двор с детской площадкой. Развитая инфраструктура района: знаменитая ГПНТБ с не менее знаменитым одноимённым сквером и площадью Пименова (место проведения многочисленных общественных мероприятий и ярмарок), три престижных высших учебных заведения СИУ РАНХиГС, НГАСУ (Сибстин) и СибГУТИ, школы № 19 и №32, детские сады №391 (прямо во дворе дома!) и № 393 "Росток", Октябрьский рынок, супермаркеты федеральных и локальных торговых сетей, магазины различного профиля, современные медицинские центры, разнообразные места для занятия спортом и проведения досуга, парки и скверы. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, до станции метро "Речной вокзал" и одноимённой станции остановки электропоездов - 5 мин пешком, до станции метро "Октябрьская" - 15 минут пешком. Автолюбителям - быстрый и без затруднений выезд на транспортные магистрали. Проводите время с пользой, а не в пробках! Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.



№	Наименование	Общая полезная площадь	кв. м
	жилая комната	18,3	кв. м
	жилая комната	17,1	кв. м
	жилая комната	17,2	кв. м
	кухня		кв. м
	санузел (совмещенный)		кв. м
	ванная комната	2,9	кв. м
	туалет		кв. м
	коридор	2,1	кв. м
	встроенный шкаф	4,5	кв. м
	Итого	83,03	кв. м

План квартиры М 1:200

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-18/183334.html

