

Продается студия / вариант № 176191

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 23 стр.

**5 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,1 м<sup>2</sup> Жилая: 17,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	18
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

**ВНИМАНИЕ!!! САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА!!!** Сдача 4 квартал 2023 года. У застройщика такая стоит 5860000. Это просторная студия с балконом! На комфортном этаже!!! Окна выходят на ул. Аэропорт. Дом отличается дизайном и концепцией: состоит из нескольких секций попеременной этажности!!! В данной локации расположен бывший Аэропорт города. Дом с личной охраняемой территорией, паркингом, кладовыми и зонами лобби Дом сдается в 3 квартале 2023 года. **ОТДЕЛКА** : На сдаче в квартире выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. В квартире сделаны розетки, выключатели, приборы учёта. Радиаторы смонтированы с подключением от стены. Установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком. По документам: один взрослый собственник, без обременений по ипотеке, мат капитал не использовался. Подходит под ипотеку! Звоните ! Расскажу подробнее и проведу экскурсию!!!

**РИЭЛТОР**



Курбанова Зумрат Гаффаралиевна

Тел.: +7 (968) 173-73-09

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [kurbanova@granovit.ru](mailto:kurbanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-23-str/176191.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-23-str/176191.html)

