

Продается 2-к квартира / вариант № 174291

None р-н,

**микрорайон Березки-2, ул. 5-й квартал,  
40/1/4****5 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,0 м<sup>2</sup> Жилая: 22,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Если вы цените качество и комфорт, то это жильё для вас! Таунхаус с земельным участком. Ипотека от 3%, Комиссия 0 рублей (экскурсия, бронирование, получение ипотечного решения, оформление сделки). Ключи в день сделки. Жильё соответствует всем современным стандартам качества и безопасности, где вы можете наслаждаться жизнью, не беспокоясь о бытовых мелочах. Квартира расположена на двух этажах и состоит из: кухня-гостиная, две спальни, и два сан. узла. Выполнены такие капитальные работы как: - заведено электричество, - водоснабжение и канализация (центральное), - подвальное помещение, - установлен газовый котёл, - тёплые полы на 1 этаже (водяные), - радиаторы отопления на 2 этаже. Красивый вид из окон на собственный земельный участок, светлая атмосфера и спокойствие окружающей обстановки в охраняемом коттеджном посёлке Берёзки, позволят вам насладиться жизнью в своем новом доме. КП «Берёзки-Новолуговое» - прекрасное место для жизни и отдыха. - Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. - Школьный автобус. - Центр детского развития. - Территория огорожена и находится под видеонаблюдением, работает система пропусков для жильцов и гостей. - Рядом с КПП посёлка находится остановка маршрутного такси 301, которая проезжает через Первомайский район до метро Речной вокзал.

**РИЭЛТОР**

Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/5-y-kvartal-4014/174291.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/5-y-kvartal-4014/174291.html)