

Продается 3-к квартира / вариант № 168087

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Прибрежная, 4/2

**17 490 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 94,6 м<sup>2</sup> Жилая: 49,8 м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 22

Этажность 24

Материал стен Монолит

Тип недвижимости Новостройка

Планировка -

Квартал открытый «Беринг» состоит из четырех зданий переменной этажности и расположен на первой береговой линии реки Обь в старом центре Новосибирска. В общественной зоне квартала организовано «зеленое сердце» квартала. Благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов. Дома комфорт-класса строятся по технологии монолитный каркас с кирзовым заполнением, межкомнатные, межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивающего надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Высота потолков 2,7 м. Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка, установлены стальные радиаторы, двухкамерные стеклопакеты. В санузлах на полу и частично на стенах выполнена гидроизоляция. Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах. Дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту с учетом интерьера холла.

#### РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribreznaya-42/168087.html](http://www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribreznaya-42/168087.html)

