

Продается 1-к квартира / вариант № 168031

Железнодорожный р-н,

**Новосибирск, ул. Прибрежная, 4/2**

**8 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 44,7 м<sup>2</sup>      Жилая: 18,9 м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 10          |
| Этажность        | 24          |
| Материал стен    | Монолит     |
| Тип недвижимости | Новостройка |
| Планировка       | -           |

Квартал открытый «Беринг» состоит из четырех зданий переменной этажности и расположен на первой береговой линии реки Обь в старом центре Новосибирска. В общественной зоне квартала организовано «зеленое сердце» квартала. Благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов. Дома комфорт-класса строятся по технологии монолитный каркас с кирпичным заполнением, межкомнатные, межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивающего надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Высота потолков 2,7 м. Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка, установлены стальные радиаторы, двухкамерные стеклопакеты. В санузлах на полу и частично на стенах выполнена гидроизоляция. Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах. Дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту с учетом интерьера холла.

**РИЭЛТОР**



Салаяев Андрей Валентинович

Тел.: +7 (969) 228-77-58

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [salyaev@granovit.ru](mailto:salyaev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribrezhnaya-42/168031.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribrezhnaya-42/168031.html)

