

Продается 3-к квартира / вариант № 153777

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Коминтерна, 5

**8 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 80,49 м<sup>2</sup> Жилая: 43,7 м<sup>2</sup> Кухня: 16,8 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 3                   |
| Этажность        | 22                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Изолированная       |

Жилой комплекс состоит из семи 14-этажных монолитно-кирпичных домов класса комфорт. Местоположение удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благодаря выездам через Гусинобродское шоссе, улицу Есенина и проспект Дзержинского, можно без труда выехать в любой район города, а через улицу Никитина быстро добраться до Левого берега через Октябрьский мост. Выбрав маршрут, в соответствии дорожной ситуации, получится легко избежать пробок. В 250 метрах от дома находится остановки общественного наземного транспорта, через которые проходят 11 маршрутов, в числе которых три трамвайных, а всего за 10-15 минут можно доехать до станции метро «Золотая Нива». Район обладает всеми необходимыми объектами инфраструктуры: в пределах одного километра работают детские сады, четыре общеобразовательные школы, через пять остановок находится Новосибирский государственный аграрный университет. Также неподалеку расположились взрослая и детская поликлиники. Действуют все виды льготной ипотеки (от 4, 45 %). Помощь в получении ипотечного решения. Без комиссии агентства.

РИЭЛТОР



Янова Ольга Владимировна

Тел.: +7 (964) 096-28-25

Тел.: +7 (383) 255-73-71

e-mail: [yanova@granovit.ru](mailto:yanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/kominterna-5/153777.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/kominterna-5/153777.html)

