

Продается дача / вариант № 146901

None р-н,

НСТ Утренняя звезда, ул. , 110

3 280 000 руб.**ПЛОЩАДЬ**Общая: 125,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

| | |
|------------------|------------|
| Этаж | 0 |
| Этажность | 3 |
| Материал стен | - |
| Тип недвижимости | Дача/Земля |
| Планировка | - |

Сезонное Предложение для любителей Загородного Отдыха! Земельный участок с домом недалеко от города. Поездка на автомобиле через Плотниково (или Кольцово) займет у Вас примерно минут 40. В отсутствие авто за час добраться можно на электричке - станция Геодезическая буквально в десяти минутах. СНТ с романтическим названием "Утренняя звезда" расположено в уединенном месте, вблизи реки. Дом площадью 130 квадратов 2020 года постройки на бетонном ленточном фундаменте выполнен по каркасной технологии, утеплен. В доме три этажа (третий - мансардный). Фасад оформлен сайдингом жемчужно-голубого цвета и производит приятное впечатление. Внутри дом отделан вагонкой, выполнена пароизоляция стен и крыши. Отопление осуществляется за счет современных электрических конвекторов, но и сам по себе дом теплый! До мелочей продумана система электрики: везде проведен свет, установлены розетки, так что освещения более, чем достаточно! Баня каркасная, на ленточном фундаменте : внутри обшита вагонкой, снаружи- ОСП плита и сайдинг.. Основанием под бассейн (да, здесь есть и бассейн!) служит бетонная площадка.. Здесь же есть летняя душевая, установлен водонагреватель. Электричество и вода для полива подаются в обществе без перебоев. Вода заведена в дом, баню и летнюю кухню. Грамотно оборудована система фильтрации воды. В доме и в летней кухне установлены водонагреватели. Земельный участок грамотно зонирован : на пяти сотках нашлось место для бани, летней кухни, крытого бассейна, теплицы, хозблока (куда же на даче без него)? Границы участка оформлены новым забором из профлиста. Внутри двора организовано и отсыпано место для парковки трех авто. Огорода, каким он представляется большинству россиян, здесь нет. Тем не менее, выделено место и организованы несколько Высоких грядок, урожай с которых вполне достаточно для нужд семьи. Благодаря завезенному чернозему и современной системе капельного полива уход за этим мини-огородом минимальный! Конечно, есть плодовые деревья, декоративные кустарники, цветы- в общем , все, что радует глаз и душу! Неторопливая дачная атмосфера располагает и к работе, и к приятному отдыху и дружеским посиделкам... в конце концов, не только грядками и овощами едиными живет человек.. В общем, рекомендуем присмотреться.....

РИЭЛТОР

Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/dacha/nst-utrennyaya-zvezda/110/146901.html