

Продается 3-к квартира / вариант № 143349

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 222

**10 750 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 76,83 м<sup>2</sup> Жилая: 43,41 м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	20
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, тенниса, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

## РИЭЛТОР



Саляев Андрей Валентинович

Тел.: +7 (969) 228-77-58

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [salyaev@granovit.ru](mailto:salyaev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/143349.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/143349.html)

