

Продается студия / вариант № 138310

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Тайгинская, 39

**3 490 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,6 м<sup>2</sup> Жилая: 12,0 м<sup>2</sup> Кухня: 4,4 м<sup>2</sup>

Этаж 6

Этажность 14

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка Студия

Принят задаток. Эксклюзивное предложение! Квартира в ЖК «Тайгинский парк» – комфорт и выгодное вложение! Продается уютная квартира без обременения и без использования маткапитала в одном из самых перспективных жилых комплексов Новосибирска – «Тайгинский парк». Это идеальный вариант для жизни в современном районе с развитой инфраструктурой или для инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом роста. О жилом комплексе □ Современная архитектура – сочетание 8- и 16-этажных домов, светлые дворы, продуманная планировка. □ Надежные технологии – монолитный каркас, стены из сибита и кирпича, шумоизоляция между квартирами. □ Закрытый благоустроенный квартал – собственный бульвар-променад, кафе, детские и спортивные площадки, зоны для воркаута, велодорожки. □ Собственное озеро и набережная – приятные прогулки и отдых в любое время года. ✓ Качественные материалы: капитальная дверь, ровные стены и стяжка, электроразводка, система отопления. ✓ Застекленные балконы и лоджии – дополнительный комфорт в любое время года. Почему стоит купить? □ Выгодное расположение – 5-й микрорайон, Калининский район, развитая инфраструктура. □ Перспективный район – новый центр притяжения с высоким спросом на жилье. □ Безопасная сделка – квартира без обременений, возможна ипотека. □ Звоните сейчас! Помогу с просмотром, оформлением и подбором выгодной ипотеки! С покупателя взымается комиссия.

## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kalininskiy/tayginskaya-39/138310.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kalininskiy/tayginskaya-39/138310.html)

