

Продается студия / вариант № 110039

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 60

**15 940 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 120,3 м<sup>2</sup> Жилая: 89,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,6 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Жилой комплекс «Нормандия-Неман» состоит из 3 корпусов высотой от 17 этажей. Дома построены по долговечной кирпично-монолитной технологии, а фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В комплексе «Нормандия-Неман» предложено множество планировочных решений. Квартиры сдаются подчистовой отделкой и высотой потолков от 2.7 метра. На последних этажах находятся хайфлэты с 5-метровыми потолками и панорамными окнами, а на первых этажах - квартиры с террасами. Планировки от 22 до 103 м<sup>2</sup>. Стяжка пола подготовлена к укладке чистовых отделочных материалов, на кирпичные стены нанесена гипсовая штукатурка, швы между пазогребневыми плитами заштукатурены. Стены сан. узлов изнутри оштукатурены марочным цементно-песчаным раствором. Установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические входные двери. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. На придомовой территории «Нормандия-Неман» выполнен ландшафтный дизайн, спроектированы прогулочные зоны и установлены скамейки. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг. Для хранения вещей предусмотрены кладовые помещения.

## РИЭЛТОР



Шаройко Марина Юрьевна

Тел.: +7 (968) 221-43-62

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [sharoyko@granovit.ru](mailto:sharoyko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-60/110039.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-60/110039.html)

