

Продается 1-к квартира / вариант № 102226

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,  
16/2

**3 560 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,5 м<sup>2</sup> Жилая: 17,5 м<sup>2</sup> Кухня: 9,0 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 11                  |
| Этажность        | 17                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Изолированная       |

В продаже по **ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ** однокомнатная квартира площадью 37,5 кв. м. улучшенной планировки под самоотделку. В данный момент, ведутся работы по завершению строительства дома. В квартире просторная комната – 17,5 кв. м., кухня – 9,0 кв. м., большой санузел, лоджия на два окна. Те, кто хорошо знаком с локацией, знают о ее неоспоримых преимуществах. В шаговой доступности гипермаркет «Лента», магазины в формате «у дома», 5 детских садов, 2 школы. До остановок общественного транспорта не более 5-ти минут ходьбы, а до ближайшей станции метро – 15 минут на автобусе. Удобная транспортная развязка и 3 альтернативные дороги позволяют легко добраться в центр города и любую другую точку Новосибирска. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Глебкина Ольга Юрьевна

Тел.: +7 (968) 221-43-88

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [glebkina@granovit.ru](mailto:glebkina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/nemirovicha-danchenko-162/102226.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/nemirovicha-danchenko-162/102226.html)

