

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 231 (по генплану) в микрорайоне № 2 р.п.Краснообска Новосибирского района, НСО

№ 54-000886 по состоянию на 06.02.2019

Дата подачи декларации: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 этаж;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (383)347-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibirsk-nk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsk-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221136980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-562-910 78
	3.4.7	ИНН: 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 204/4 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-09-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/1 (по генплану) с трансформаторной подстанцией № 257 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 232 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 232;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гараж-стоянка № 250 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 241;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-076-54-0268-54-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 462 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 401 253 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 713 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Дополнительный офис застройщика находится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом 204 (тел. (383) 238-35-00)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: № 2
	9.2.10	Дом: 231
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18344,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12692,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12692,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Краснообский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-06-2018-И

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.02.2013, 19.05.2015, 27.10.2015, 11.11.2016, 14.11.2017, 12.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:0180109:0000553
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46 830 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд транспорта к участку с ул.Западной по внутрикварт.проезду. Площадки перед входами в подъезды, тротуары с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянка для временного хранения автомобилей с общим количеством 39 машино-мест, в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для сушки и чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории дома (на расстоянии более 20 м от здания) площадка для мусоросборных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарником, газонам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов, устройство дверей наружных входов в здание без порогов, 4 машино-места на открытых стоянках и др.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение - светильники на стенах жилого дома, освещение указателей пожарных гидрантов и номерного знака. Тех.условия отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод с территории жилого дома - по лотками проектируемых проездов в лоток проезжей части ул.Западной и частично на рельеф.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-54-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 247 431,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-005
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 287 382,64 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-27975
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба содержания, благоустройства, озеленения, механизации р.п. Краснообска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433183402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Валанд»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408144216
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.20	2
2	жилое	1	1	60.51	3 с
3	жилое	1	1	46.47	2 с
4	жилое	1	1	49.47	2 с
5	жилое	1	1	97.65	3
6	жилое	2	1	58.20	2
7	жилое	2	1	60.51	3 с
8	жилое	2	1	46.47	2 с
9	жилое	2	1	50.88	2 с
10	жилое	2	1	69.00	2
11	жилое	2	1	39.67	1
12	жилое	3	1	58.20	2
13	жилое	3	1	60.51	3 с
14	жилое	3	1	46.47	2 с
15	жилое	3	1	50.88	2 с
16	жилое	3	1	69.00	2
17	жилое	3	1	39.67	1
18	жилое	4	1	58.20	2
19	жилое	4	1	60.51	3 с
20	жилое	4	1	46.47	2 с
21	жилое	4	1	50.88	2 с
22	жилое	4	1	69.00	2
23	жилое	4	1	39.67	1
24	жилое	5	1	58.20	2
25	жилое	5	1	60.51	3 с
26	жилое	5	1	46.47	2 с
27	жилое	5	1	50.88	2 с
28	жилое	5	1	69.00	2
29	жилое	5	1	39.67	1
30	жилое	6	1	58.20	2
31	жилое	6	1	60.51	3 с

32	жилое	6	1	46.47	2 с
33	жилое	6	1	50.88	2 с
34	жилое	6	1	69.00	2
35	жилое	6	1	39.67	1
36	жилое	7	1	58.20	2
37	жилое	7	1	60.51	3 с
38	жилое	7	1	46.47	2 с
39	жилое	7	1	50.88	2 с
40	жилое	7	1	69.00	2
41	жилое	7	1	39.67	1
42	жилое	8	1	58.20	2
43	жилое	8	1	60.51	3 с
44	жилое	8	1	46.47	2 с
45	жилое	8	1	50.88	2 с
46	жилое	8	1	69.00	2
47	жилое	8	1	39.67	1
48	жилое	9	1	58.20	2
49	жилое	9	1	60.51	3 с
50	жилое	9	1	46.47	2 с
51	жилое	9	1	50.88	2 с
52	жилое	9	1	69.00	2
53	жилое	9	1	39.67	1
54	жилое	10	1	58.20	2
55	жилое	10	1	60.51	3 с
56	жилое	10	1	46.47	2 с
57	жилое	10	1	50.88	2 с
58	жилое	10	1	69.00	2
59	жилое	10	1	39.67	1
60	жилое	1	2	102.07	3
61	жилое	1	2	45.61	2 с
62	жилое	1	2	62.65	2
63	жилое	1	2	69.11	2 с
64	жилое	2	2	102.07	3
65	жилое	2	2	62.78	2
66	жилое	2	2	62.65	2
67	жилое	2	2	86.80	3 с
68	жилое	3	2	102.07	3
69	жилое	3	2	62.78	2
70	жилое	3	2	62.65	2

71	жилое	3	2	86.80	3 с
72	жилое	4	2	102.07	3
73	жилое	4	2	62.78	2
74	жилое	4	2	62.65	2
75	жилое	4	2	86.80	3 с
76	жилое	5	2	102.07	3
77	жилое	5	2	62.78	2
78	жилое	5	2	62.65	2
79	жилое	5	2	86.80	3 с
80	жилое	6	2	102.07	3
81	жилое	6	2	62.78	2
82	жилое	6	2	62.65	2
83	жилое	6	2	86.80	3 с
84	жилое	7	2	102.07	3
85	жилое	7	2	62.78	2
86	жилое	7	2	62.65	2
87	жилое	7	2	86.80	3 с
88	жилое	8	2	102.07	3
89	жилое	8	2	62.78	2
90	жилое	8	2	62.65	2
91	жилое	8	2	86.80	3 с
92	жилое	9	2	102.07	3
93	жилое	9	2	62.78	2
94	жилое	9	2	62.65	2
95	жилое	9	2	86.80	3 с
96	жилое	10	2	102.07	3
97	жилое	10	2	62.78	2
98	жилое	10	2	62.65	2
99	жилое	10	2	86.80	3 с
100	жилое	1	3	87.93	2
101	жилое	1	3	59.11	2
102	жилое	1	3	53.21	1
103	жилое	1	3	85.02	2
104	жилое	2	3	87.93	2
105	жилое	2	3	59.11	2
106	жилое	2	3	62.64	2
107	жилое	2	3	102.72	3
108	жилое	3	3	87.93	2
109	жилое	3	3	59.11	2

110	жилое	3	3	62.64	2
111	жилое	3	3	102.72	3
112	жилое	4	3	87.93	2
113	жилое	4	3	59.11	2
114	жилое	4	3	62.64	2
115	жилое	4	3	102.72	3
116	жилое	5	3	87.93	2
117	жилое	5	3	59.11	2
118	жилое	5	3	62.64	2
119	жилое	5	3	102.72	3
120	жилое	6	3	87.93	2
121	жилое	6	3	59.11	2
122	жилое	6	3	62.64	2
123	жилое	6	3	102.72	3
124	жилое	7	3	87.93	2
125	жилое	7	3	59.11	2
126	жилое	7	3	62.64	2
127	жилое	7	3	102.72	3
128	жилое	8	3	87.93	2
129	жилое	8	3	59.11	2
130	жилое	8	3	62.64	2
131	жилое	8	3	102.72	3
132	жилое	9	3	87.93	2
133	жилое	9	3	59.11	2
134	жилое	9	3	62.64	2
135	жилое	9	3	102.72	3
136	жилое	10	3	87.93	2
137	жилое	10	3	59.11	2
138	жилое	10	3	62.64	2
139	жилое	10	3	102.72	3
140	жилое	1	4	101.77	3
141	жилое	1	4	41.37	1
142	жилое	1	4	45.18	2 с
143	жилое	1	4	40.61	2 с
144	жилое	1	4	40.14	2 с
145	жилое	1	4	44.06	2 с
146	жилое	2	4	101.77	3
147	жилое	2	4	41.37	1
148	жилое	2	4	45.18	2 с

149	жилое	2	4	40.61	2 с
150	жилое	2	4	40.14	2 с
151	жилое	2	4	57.55	2
152	жилое	3	4	101.77	3
153	жилое	3	4	41.37	1
154	жилое	3	4	45.18	2 с
155	жилое	3	4	40.61	2 с
156	жилое	3	4	40.14	2 с
157	жилое	3	4	57.55	2
158	жилое	4	4	101.77	3
159	жилое	4	4	41.37	1
160	жилое	4	4	45.18	2 с
161	жилое	4	4	40.61	2 с
162	жилое	4	4	40.14	2 с
163	жилое	4	4	57.55	2
164	жилое	5	4	101.77	3
165	жилое	5	4	41.37	1
166	жилое	5	4	45.18	2 с
167	жилое	5	4	40.61	2 с
168	жилое	5	4	40.14	2 с
169	жилое	5	4	57.55	2
170	жилое	6	4	101.77	3
171	жилое	6	4	41.37	1
172	жилое	6	4	45.18	2 с
173	жилое	6	4	40.61	2 с
174	жилое	6	4	40.14	2 с
175	жилое	6	4	57.55	2
176	жилое	7	4	101.77	3
177	жилое	7	4	41.37	1
178	жилое	7	4	45.18	2 с
179	жилое	7	4	40.61	2 с
180	жилое	7	4	40.14	2 с
181	жилое	7	4	57.55	2
182	жилое	8	4	101.77	3
183	жилое	8	4	41.37	1
184	жилое	8	4	45.18	2 с
185	жилое	8	4	40.61	2 с
186	жилое	8	4	40.14	2 с
187	жилое	8	4	57.55	2

188	жилое	9	4	101.77	3
189	жилое	9	4	41.37	1
190	жилое	9	4	45.18	2 с
191	жилое	9	4	40.61	2 с
192	жилое	9	4	40.14	2 с
193	жилое	9	4	57.55	2
194	жилое	10	4	101.77	3
195	жилое	10	4	41.37	1
196	жилое	10	4	45.18	2 с
197	жилое	10	4	40.61	2 с
198	жилое	10	4	40.14	2 с
199	жилое	10	4	57.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Электрощитовая	9.31
2	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Помещение для размещения приборов пожарной безопасности	2.44
3	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Кладовая уборочного инвентаря	2.74
4	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Электрощитовая	4.6
5	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лифтовый холл	11.58
6	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Лифтовый холл	127.8
7	нежилое	Этаж 1-10, блок-секция 1	Мусорокамера	25.6
8	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Тамбуры (3 шт)	16.45
9	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Общий коридор	22.87
10	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Общий коридор	75.87
11	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лестничная площадка	11.58
12	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Лестничная площадка	50.67
13	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лифтовый холл	63.4
14	нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 2	Лифтовый холл	55.95
15	нежилое	Этаж 7-13, блок-секция 2	Лифтовый холл	78.33
16	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Тамбуры (2 шт)	7.93
17	нежилое	Этаж 1-13, блок-секция 2	Мусорокамера	28.99
18	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лестничная площадка	3.16
19	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 2	Лестничная площадка	324.48

20	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 2	Коридор	205.56
21	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Лифт овый холл	46.18
22	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Лифт овый холл	134.28
23	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Тамбуры (2 шт)	43.28
24	нежилое	Этаж 1-13, блок-секция 3	Мусорокамера	28.99
25	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Лест ничная площадка	3.6
26	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Лест ничная площадка	324.48
27	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Коридор	213.65
28	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Лифт овый холл	25.89
29	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Лифт овый холл	156.66
30	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Тамбуры (2 шт)	7.93
31	нежилое	Этаж 1-15, блок-секция 4	Мусорокамера	33.45
32	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Лест ничная площадка	6.28
33	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Лест ничная площадка	374.78
34	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Общий коридор	21.27
35	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Общий коридор	371.28
36	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Узел управления	8.19
37	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Тех.подполье	362.32
38	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 2	Помещение насосной	3.94
39	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 2	Тех.подполье	344.13
40	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Узел управления	6.75
41	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Узел связи	7.92
42	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Тех.подполье	328.11
43	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 4	Узел управления	6.75
44	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 4	Тех.подполье	374.04
45	нежилое	Чердак, блок-секция 1	Помещения чердака	358.91
46	нежилое	Чердак, блок-секция 1	Машинное помещение	10.86
47	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Помещения чердака	336.29
48	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Машинное помещение	18.77
49	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Вент камера	41.82
50	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Помещения чердака	359.72
51	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Машинное помещение	18.77
52	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Вент камера	43.97
53	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Помещения чердака	379.61
54	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Машинное помещение	18.77
55	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Вент камера	38.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые на первом этаже блок-секций №2, №4	Вводно-распределительные и распределительные щиты комплектного и индивидуального изготовления	Потребление и учет электроэнергии
2	Электрощитовые на первом этаже блок-секций №2, №4	Система заземления TN-C-S	Потребление и учет электроэнергии
3	Во всех помещениях общего пользования	Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами с высокой светоточечностью, световые указатели	Освещение помещений, экономия электроэнергии
4	На вводе в здание	Трубопроводы водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
5	Индивидуальный тепловой пункт	Водомерный узел для учета расхода воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
6	Индивидуальный тепловой пункт	Водосчетчик для учета расхода горячей воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
7	Индивидуальный тепловой пункт	Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
8	Индивидуальный тепловой пункт	Пожарные насосы	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
9	На придомовой территории	Дизельная электрическая станция (ДЭС)	Дополнительный независимый источник электроснабжения
10	По периметру здания	Наружные поливочные краны	Полив придомовой территории
11	Мусоропроводы	Устройства промывочные, спринклерные оросители	Для очистки, промывки и дезинфекции
12	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Пожаротушение
13	Внутридомовые системы	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
14	Внутридомовые системы	Трубопровод противопожарного водопровода	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
15	Внутридомовые системы	Внутренние сети канализации	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

16	Внутридомовые системы	Трубопроводы тепловой сети	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
17	Каждая блок-секция дома	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг	Вертикальная связь между этажами дома
18	Каждая блок-секция дома	Машинное отделение лифтов	Обеспечение работы лифтов
19	Каждая блок-секция дома	Мусоропровод (мусорокамеры)	Мусороудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 542 106 440 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:0180109:0000553
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902000020056
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2017	АВК	Узел учёта ХВС. Схема функциональная. План расположения;

2	01.12.2017	ВК	Водоотведение и водоснабжение. Планы этажей и техподполья в блок-секциях №№1-4;
3	15.12.2017	НК	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
4	15.12.2017	НВ	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
5	15.12.2017	ОВ	Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции;
6	27.12.2017	ПЗ	ТУ "Горводоканал";
7	28.12.2017	АР	Основные технико-экономические показатели;
8	28.12.2017	ПЗ	Задание на проектирование;
9	11.01.2018	ПЗ	Прилагаемые документы: ТУ, ГПЗУ, ТЭП;
10	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
11	30.01.2018	КС	Цоколь здания облицован плитами "КраспанФиброцемент Стоун";
12	30.01.2018	ОВ	Обоснования принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха;
13	30.01.2018	АР	План первого и типовых этажей, схема инсоляции территорий и помещений;
14	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
15	30.01.2018	ОДИ	Схема путей передвижений МГН;
16	30.01.2018	ПЗУ	Сводный план инженерных сетей, план благоустройства, план земляных масс, план организации рельефа, план планировочной организации земельного участка;
17	13.02.2018	НК	План сетей канализации
18	14.02.2018	ПЗ	Основные технико-экономические показатели;
19	19.02.2018	АР	План первого этажа, планы 2-10 этажей, Основные технико-экономические показатели;
20	28.02.2018	ПЗУ	Технико-экономические показатели;
21	06.03.2018	АР	Технико-экономические показатели, количество квартир;
22	12.03.2018	КС	Изменение марки утеплителя;
23	20.03.2018	ПЗ	Технико-экономические показатели, количество квартир;
24	21.03.2018	АР	Изменение марки утеплителя;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4724F51407A70000046DB03410002

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ, Гатилов
Юрий Александрович, г. Новосибирск**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства
Новосибирской области, Хыдырханы Руслан
Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019