

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская обл., город Новосибирск, Красный проспект

№ 54-000982 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ КОНСАЛТИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ КОНСАЛТИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Новосибирск
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 200;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1110/2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)249-25-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooak@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.классик-хаус.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белусова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402582823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139665
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белусова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белоусова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 021-571-317 09
	3.4.7	ИНН: 540606659305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, владеющим застройщиком, и имеет возможность контролировать его действия.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 813 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Перед поставщиками и подрядчиками : 170 240,00 тыс.руб. Перед бюджетом по налогам и сборам, социальному страхованию :158,00 тыс.руб. Перед прочими дебиторами и кредиторами: 10 375,00 тыс.руб. Перед персоналом по оплате труда: 40,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 899 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы, выданные поставщикам : 1 578,00 тыс.руб. Задолженность покупателей и заказчиков: 3 18,00 тыс.руб. Прочая задолженность: 3,00 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Для выполнения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) открыт специальный счет в ПАО Сбербанк (БИК 045004641), номер счета 40702810044050043425. Для выполнения требований Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ направляем следующие сведения: 135 ДДУ - площадь без лоджий - 6 398,18 кв.м. площадь с лоджиями с коэф. - 6 711,11 кв.м. общая стоимость - 486 968 272 р
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Красный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34028,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22280,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22742,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0365-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0384-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Classic» (ЖК «Classic»)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УАСИ мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17970
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.11.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.11.2017

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32685:177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13749_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту осуществляется по проезду от ул. Дмитрия Донского. Вдоль здания с двух сторон организован пожарный проезд шириной 6 м на расстоянии 8-10 м от дома. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора мусора расположены в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/943466
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 257 656,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 53-15/151380
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 513 123 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-18.489В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 420 573,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.490К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 484 815,98 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.491В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 413 147,05 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-18.492К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 470 737,39 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
398

15.1.2

Количество нежилых помещений:
88

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
88

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	91.05	3
2	Жилое помещение	1	1	50.32	2
3	Жилое помещение	1	1	62.73	2
4	Жилое помещение	1	1	45.76	2
5	Жилое помещение	1	1	44.63	2
6	Жилое помещение	1	1	50.21	2
7	Жилое помещение	1	1	61.33	2
8	Жилое помещение	2	1	90.94	3
9	Жилое помещение	2	1	50.29	2
10	Жилое помещение	2	1	62.53	2
11	Жилое помещение	2	1	45.66	2
12	Жилое помещение	2	1	44.46	2
13	Жилое помещение	2	1	50.23	2
14	Жилое помещение	2	1	64.15	2
15	Жилое помещение	2	1	42.68	1
16	Жилое помещение	3	1	90.58	3
17	Жилое помещение	3	1	50.22	2
18	Жилое помещение	3	1	62.37	2
19	Жилое помещение	3	1	45.01	2
20	Жилое помещение	3	1	43.95	2
21	Жилое помещение	3	1	50.23	2
22	Жилое помещение	3	1	64.18	2
23	Жилое помещение	3	1	42.68	1
24	Жилое помещение	4	1	90.58	3

25	Жилое помещение	4	1	50.22	2
26	Жилое помещение	4	1	62.37	2
27	Жилое помещение	4	1	45.01	2
28	Жилое помещение	4	1	43.95	2
29	Жилое помещение	4	1	50.23	2
30	Жилое помещение	4	1	64.18	2
31	Жилое помещение	4	1	42.68	1
32	Жилое помещение	5	1	90.58	3
33	Жилое помещение	5	1	50.22	2
34	Жилое помещение	5	1	62.37	2
35	Жилое помещение	5	1	45.01	2
36	Жилое помещение	5	1	43.95	2
37	Жилое помещение	5	1	50.23	2
38	Жилое помещение	5	1	64.18	2
39	Жилое помещение	5	1	42.68	1
40	Жилое помещение	6	1	90.58	3
41	Жилое помещение	6	1	50.22	2
42	Жилое помещение	6	1	62.37	2
43	Жилое помещение	6	1	45.01	2
44	Жилое помещение	6	1	43.95	2
45	Жилое помещение	6	1	50.23	2
46	Жилое помещение	6	1	64.18	2
47	Жилое помещение	6	1	42.68	1
48	Жилое помещение	7	1	90.58	3
49	Жилое помещение	7	1	50.22	2
50	Жилое помещение	7	1	62.37	2
51	Жилое помещение	7	1	45.01	2
52	Жилое помещение	7	1	43.95	2
53	Жилое помещение	7	1	50.23	2
54	Жилое помещение	7	1	64.18	2
55	Жилое помещение	7	1	42.68	1
56	Жилое помещение	8	1	90.58	3
57	Жилое помещение	8	1	50.22	2
58	Жилое помещение	8	1	62.37	2
59	Жилое помещение	8	1	45.01	2
60	Жилое помещение	8	1	43.95	2
61	Жилое помещение	8	1	50.23	2
62	Жилое помещение	8	1	64.18	2
63	Жилое помещение	8	1	42.68	1
64	Жилое помещение	9	1	90.58	3
65	Жилое помещение	9	1	50.22	2
66	Жилое помещение	9	1	62.37	2
67	Жилое помещение	9	1	45.01	2

68	Жилое помещение	9	1	43.95	2
69	Жилое помещение	9	1	50.23	2
70	Жилое помещение	9	1	64.18	2
71	Жилое помещение	9	1	42.68	1
72	Жилое помещение	10	1	90.58	3
73	Жилое помещение	10	1	50.22	2
74	Жилое помещение	10	1	62.37	2
75	Жилое помещение	10	1	45.01	2
76	Жилое помещение	10	1	43.95	2
77	Жилое помещение	10	1	50.23	2
78	Жилое помещение	10	1	64.18	2
79	Жилое помещение	10	1	42.68	1
80	Жилое помещение	11	1	90.58	3
81	Жилое помещение	11	1	50.22	2
82	Жилое помещение	11	1	62.37	2
83	Жилое помещение	11	1	45.01	2
84	Жилое помещение	11	1	43.95	2
85	Жилое помещение	11	1	50.23	2
86	Жилое помещение	11	1	64.18	2
87	Жилое помещение	11	1	42.68	1
88	Жилое помещение	12	1	90.58	3
89	Жилое помещение	12	1	50.22	2
90	Жилое помещение	12	1	62.37	2
91	Жилое помещение	12	1	45.01	2
92	Жилое помещение	12	1	43.95	2
93	Жилое помещение	12	1	50.23	2
94	Жилое помещение	12	1	64.18	2
95	Жилое помещение	12	1	42.68	1
96	Жилое помещение	13	1	90.58	3
97	Жилое помещение	13	1	50.22	2
98	Жилое помещение	13	1	62.37	2
99	Жилое помещение	13	1	45.01	2
100	Жилое помещение	13	1	43.95	2
101	Жилое помещение	13	1	50.23	2
102	Жилое помещение	13	1	64.18	2
103	Жилое помещение	13	1	42.68	1
104	Жилое помещение	14	1	89.62	3
105	Жилое помещение	14	1	50.16	2
106	Жилое помещение	14	1	61.36	2
107	Жилое помещение	14	1	44.64	2
108	Жилое помещение	14	1	43.47	2
109	Жилое помещение	14	1	50.09	2
110	Жилое помещение	14	1	63.26	2

111	Жилое помещение	14	1	41.98	1
112	Жилое помещение	15	1	89.62	3
113	Жилое помещение	15	1	50.16	2
114	Жилое помещение	15	1	61.36	2
115	Жилое помещение	15	1	44.64	2
116	Жилое помещение	15	1	43.47	2
117	Жилое помещение	15	1	50.09	2
118	Жилое помещение	15	1	63.26	2
119	Жилое помещение	15	1	41.98	1
120	Жилое помещение	16	1	89.62	3
121	Жилое помещение	16	1	50.16	2
122	Жилое помещение	16	1	61.36	2
123	Жилое помещение	16	1	44.64	2
124	Жилое помещение	16	1	43.47	2
125	Жилое помещение	16	1	50.09	2
126	Жилое помещение	16	1	63.26	2
127	Жилое помещение	16	1	41.98	1
128	Жилое помещение	17	1	89.62	3
129	Жилое помещение	17	1	50.16	2
130	Жилое помещение	17	1	61.36	2
131	Жилое помещение	17	1	44.64	2
132	Жилое помещение	17	1	43.47	2
133	Жилое помещение	17	1	50.09	2
134	Жилое помещение	17	1	63.26	2
135	Жилое помещение	17	1	41.98	1
136	Жилое помещение	18	1	89.62	3
137	Жилое помещение	18	1	50.16	2
138	Жилое помещение	18	1	61.36	2
139	Жилое помещение	18	1	44.64	2
140	Жилое помещение	18	1	43.47	2
141	Жилое помещение	18	1	50.09	2
142	Жилое помещение	18	1	63.26	2
143	Жилое помещение	18	1	41.98	1
144	Жилое помещение	19	1	89.62	3
145	Жилое помещение	19	1	50.16	2
146	Жилое помещение	19	1	61.36	2
147	Жилое помещение	19	1	44.64	2
148	Жилое помещение	19	1	43.47	2
149	Жилое помещение	19	1	50.09	2
150	Жилое помещение	19	1	63.26	2
151	Жилое помещение	19	1	41.98	1
152	Жилое помещение	20	1	89.62	3
153	Жилое помещение	20	1	50.16	2

154	Жилое помещение	20	1	61.36	2
155	Жилое помещение	20	1	44.64	2
156	Жилое помещение	20	1	43.47	2
157	Жилое помещение	20	1	50.09	2
158	Жилое помещение	20	1	63.26	2
159	Жилое помещение	20	1	41.98	1
160	Жилое помещение	21	1	89.62	3
161	Жилое помещение	21	1	50.16	2
162	Жилое помещение	21	1	61.36	2
163	Жилое помещение	21	1	44.64	2
164	Жилое помещение	21	1	43.47	2
165	Жилое помещение	21	1	50.09	2
166	Жилое помещение	21	1	63.26	2
167	Жилое помещение	21	1	41.98	1
168	Жилое помещение	22	1	89.62	3
169	Жилое помещение	22	1	50.16	2
170	Жилое помещение	22	1	61.36	2
171	Жилое помещение	22	1	44.64	2
172	Жилое помещение	22	1	43.47	2
173	Жилое помещение	22	1	50.09	2
174	Жилое помещение	22	1	63.26	2
175	Жилое помещение	22	1	41.98	1
176	Жилое помещение	23	1	89.62	3
177	Жилое помещение	23	1	50.16	2
178	Жилое помещение	23	1	61.36	2
179	Жилое помещение	23	1	44.64	2
180	Жилое помещение	23	1	43.47	2
181	Жилое помещение	23	1	50.09	2
182	Жилое помещение	23	1	63.26	2
183	Жилое помещение	23	1	41.98	1
184	Жилое помещение	24	1	89.62	3
185	Жилое помещение	24	1	50.16	2
186	Жилое помещение	24	1	61.36	2
187	Жилое помещение	24	1	44.64	2
188	Жилое помещение	24	1	43.47	2
189	Жилое помещение	24	1	50.09	2
190	Жилое помещение	24	1	63.26	2
191	Жилое помещение	24	1	41.98	1
192	Жилое помещение	25	1	89.62	3
193	Жилое помещение	25	1	50.16	2
194	Жилое помещение	25	1	61.36	2
195	Жилое помещение	25	1	44.64	2
196	Жилое помещение	25	1	43.47	2

197	Жилое помещение	25	1	50.09	2
198	Жилое помещение	25	1	63.26	2
199	Жилое помещение	25	1	41.98	1
200	Жилое помещение	1	2	60.16	1
201	Жилое помещение	1	2	50.21	2
202	Жилое помещение	1	2	44.63	2
203	Жилое помещение	1	2	45.76	2
204	Жилое помещение	1	2	62.73	2
205	Жилое помещение	1	2	50.32	2
206	Жилое помещение	1	2	91.48	3
207	Жилое помещение	2	2	42.68	1
208	Жилое помещение	2	2	64.45	2
209	Жилое помещение	2	2	50.23	2
210	Жилое помещение	2	2	44.46	2
211	Жилое помещение	2	2	45.66	2
212	Жилое помещение	2	2	62.53	2
213	Жилое помещение	2	2	50.29	2
214	Жилое помещение	2	2	91.34	3
215	Жилое помещение	3	2	42.68	1
216	Жилое помещение	3	2	64.18	2
217	Жилое помещение	3	2	50.23	2
218	Жилое помещение	3	2	43.95	2
219	Жилое помещение	3	2	45.01	2
220	Жилое помещение	3	2	62.37	2
221	Жилое помещение	3	2	50.22	2
222	Жилое помещение	3	2	90.98	3
223	Жилое помещение	4	2	42.68	1
224	Жилое помещение	4	2	64.18	2
225	Жилое помещение	4	2	50.23	2
226	Жилое помещение	4	2	43.95	2
227	Жилое помещение	4	2	45.01	2
228	Жилое помещение	4	2	62.37	2
229	Жилое помещение	4	2	50.22	2
230	Жилое помещение	4	2	90.98	3
231	Жилое помещение	5	2	42.68	1
232	Жилое помещение	5	2	64.18	2
233	Жилое помещение	5	2	50.23	2
234	Жилое помещение	5	2	43.95	2
235	Жилое помещение	5	2	45.01	2
236	Жилое помещение	5	2	62.37	2
237	Жилое помещение	5	2	50.22	2
238	Жилое помещение	5	2	90.98	3
239	Жилое помещение	6	2	42.68	1

240	Жилое помещение	6	2	64.18	2
241	Жилое помещение	6	2	50.23	2
242	Жилое помещение	6	2	43.95	2
243	Жилое помещение	6	2	45.01	2
244	Жилое помещение	6	2	62.37	2
245	Жилое помещение	6	2	50.22	2
246	Жилое помещение	6	2	90.98	3
247	Жилое помещение	7	2	42.68	1
248	Жилое помещение	7	2	64.18	2
249	Жилое помещение	7	2	50.23	2
250	Жилое помещение	7	2	43.95	2
251	Жилое помещение	7	2	45.01	2
252	Жилое помещение	7	2	62.37	2
253	Жилое помещение	7	2	50.22	2
254	Жилое помещение	7	2	90.98	3
255	Жилое помещение	8	2	42.68	1
256	Жилое помещение	8	2	64.18	2
257	Жилое помещение	8	2	50.23	2
258	Жилое помещение	8	2	43.95	2
259	Жилое помещение	8	2	45.01	2
260	Жилое помещение	8	2	62.37	2
261	Жилое помещение	8	2	50.22	2
262	Жилое помещение	8	2	90.98	3
263	Жилое помещение	9	2	42.68	1
264	Жилое помещение	9	2	64.18	2
265	Жилое помещение	9	2	50.23	2
266	Жилое помещение	9	2	43.95	2
267	Жилое помещение	9	2	45.01	2
268	Жилое помещение	9	2	62.37	2
269	Жилое помещение	9	2	50.22	2
270	Жилое помещение	9	2	90.98	3
271	Жилое помещение	10	2	42.68	1
272	Жилое помещение	10	2	64.18	2
273	Жилое помещение	10	2	50.23	2
274	Жилое помещение	10	2	43.95	2
275	Жилое помещение	10	2	45.01	2
276	Жилое помещение	10	2	62.37	2
277	Жилое помещение	10	2	50.22	2
278	Жилое помещение	10	2	90.98	3
279	Жилое помещение	11	2	42.68	1
280	Жилое помещение	11	2	64.18	2
281	Жилое помещение	11	2	50.23	2
282	Жилое помещение	11	2	43.95	2

283	Жилое помещение	11	2	45.01	2
284	Жилое помещение	11	2	62.37	2
285	Жилое помещение	11	2	50.22	2
286	Жилое помещение	11	2	90.98	3
287	Жилое помещение	12	2	42.68	1
288	Жилое помещение	12	2	64.18	2
289	Жилое помещение	12	2	50.23	2
290	Жилое помещение	12	2	43.95	2
291	Жилое помещение	12	2	45.01	2
292	Жилое помещение	12	2	62.37	2
293	Жилое помещение	12	2	50.22	2
294	Жилое помещение	12	2	90.98	3
295	Жилое помещение	13	2	42.68	1
296	Жилое помещение	13	2	64.18	2
297	Жилое помещение	13	2	50.23	2
298	Жилое помещение	13	2	43.95	2
299	Жилое помещение	13	2	45.01	2
300	Жилое помещение	13	2	62.37	2
301	Жилое помещение	13	2	50.22	2
302	Жилое помещение	13	2	90.98	3
303	Жилое помещение	14	2	41.98	1
304	Жилое помещение	14	2	63.26	2
305	Жилое помещение	14	2	50.09	2
306	Жилое помещение	14	2	43.47	2
307	Жилое помещение	14	2	44.64	2
308	Жилое помещение	14	2	61.36	2
309	Жилое помещение	14	2	50.16	2
310	Жилое помещение	14	2	90.37	3
311	Жилое помещение	15	2	41.98	1
312	Жилое помещение	15	2	63.26	2
313	Жилое помещение	15	2	50.09	2
314	Жилое помещение	15	2	43.47	2
315	Жилое помещение	15	2	44.64	2
316	Жилое помещение	15	2	61.36	2
317	Жилое помещение	15	2	50.16	2
318	Жилое помещение	15	2	90.37	3
319	Жилое помещение	16	2	41.98	1
320	Жилое помещение	16	2	63.26	2
321	Жилое помещение	16	2	50.09	2
322	Жилое помещение	16	2	43.47	2
323	Жилое помещение	16	2	44.64	2
324	Жилое помещение	16	2	61.36	2
325	Жилое помещение	16	2	50.16	2

326	Жилое помещение	16	2	90.37	3
327	Жилое помещение	17	2	41.98	1
328	Жилое помещение	17	2	63.26	2
329	Жилое помещение	17	2	50.09	2
330	Жилое помещение	17	2	43.47	2
331	Жилое помещение	17	2	44.64	2
332	Жилое помещение	17	2	61.36	2
333	Жилое помещение	17	2	50.16	2
334	Жилое помещение	17	2	90.37	3
335	Жилое помещение	18	2	41.98	1
336	Жилое помещение	18	2	63.26	2
337	Жилое помещение	18	2	50.09	2
338	Жилое помещение	18	2	43.47	2
339	Жилое помещение	18	2	44.64	2
340	Жилое помещение	18	2	61.36	2
341	Жилое помещение	18	2	50.16	2
342	Жилое помещение	18	2	90.37	3
343	Жилое помещение	19	2	41.98	1
344	Жилое помещение	19	2	63.26	2
345	Жилое помещение	19	2	50.09	2
346	Жилое помещение	19	2	43.47	2
347	Жилое помещение	19	2	44.64	2
348	Жилое помещение	19	2	61.36	2
349	Жилое помещение	19	2	50.16	2
350	Жилое помещение	19	2	90.37	3
351	Жилое помещение	20	2	41.98	1
352	Жилое помещение	20	2	63.26	2
353	Жилое помещение	20	2	50.09	2
354	Жилое помещение	20	2	43.47	2
355	Жилое помещение	20	2	44.64	2
356	Жилое помещение	20	2	61.36	2
357	Жилое помещение	20	2	50.16	2
358	Жилое помещение	20	2	90.37	3
359	Жилое помещение	21	2	41.98	1
360	Жилое помещение	21	2	63.26	2
361	Жилое помещение	21	2	50.09	2
362	Жилое помещение	21	2	43.47	2
363	Жилое помещение	21	2	44.64	2
364	Жилое помещение	21	2	61.36	2
365	Жилое помещение	21	2	50.16	2
366	Жилое помещение	21	2	90.37	3
367	Жилое помещение	22	2	41.98	1
368	Жилое помещение	22	2	63.26	2

369	Жилое помещение	22	2	50.09	2
370	Жилое помещение	22	2	43.47	2
371	Жилое помещение	22	2	44.64	2
372	Жилое помещение	22	2	61.36	2
373	Жилое помещение	22	2	50.16	2
374	Жилое помещение	22	2	90.37	3
375	Жилое помещение	23	2	41.98	1
376	Жилое помещение	23	2	63.26	2
377	Жилое помещение	23	2	50.09	2
378	Жилое помещение	23	2	43.47	2
379	Жилое помещение	23	2	44.64	2
380	Жилое помещение	23	2	61.36	2
381	Жилое помещение	23	2	50.16	2
382	Жилое помещение	23	2	90.37	3
383	Жилое помещение	24	2	41.98	1
384	Жилое помещение	24	2	63.26	2
385	Жилое помещение	24	2	50.09	2
386	Жилое помещение	24	2	43.47	2
387	Жилое помещение	24	2	44.64	2
388	Жилое помещение	24	2	61.36	2
389	Жилое помещение	24	2	50.16	2
390	Жилое помещение	24	2	90.37	3
391	Жилое помещение	25	2	41.98	1
392	Жилое помещение	25	2	63.26	2
393	Жилое помещение	25	2	50.09	2
394	Жилое помещение	25	2	43.47	2
395	Жилое помещение	25	2	44.64	2
396	Жилое помещение	25	2	61.36	2
397	Жилое помещение	25	2	50.16	2
398	Жилое помещение	25	2	90.37	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	7.86	Кладовая жильцов	7.86
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.59	Кладовая жильцов	4.59
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.59	Кладовая жильцов	4.59
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.59	Кладовая жильцов	4.59
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.13	Кладовая жильцов	4.13
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.19	Кладовая жильцов	4.19
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.78	Кладовая жильцов	4.78
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.78	Кладовая жильцов	4.78
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.44	Кладовая жильцов	4.44

11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.05	Кладовая жильцов	4.05
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.14	Кладовая жильцов	4.14
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.82	Кладовая жильцов	4.82
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.04	Кладовая жильцов	5.04
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.9	Кладовая жильцов	5.9
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.47	Кладовая жильцов	5.47
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.42	Кладовая жильцов	4.42
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.57	Кладовая жильцов	4.57
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.9	Кладовая жильцов	4.9
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.07	Кладовая жильцов	4.07
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.97	Кладовая жильцов	5.97
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.94	Кладовая жильцов	5.94
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.05	Кладовая жильцов	4.05
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.24	Кладовая жильцов	5.24
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.08	Кладовая жильцов	3.08
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.79	Кладовая жильцов	2.79
27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.17	Кладовая жильцов	4.17
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.49	Кладовая жильцов	4.49
29	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.49	Кладовая жильцов	4.49
30	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.17	Кладовая жильцов	4.17
31	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	6.12	Кладовая жильцов	6.12
32	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.69	Кладовая жильцов	5.69
33	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.17	Кладовая жильцов	4.17
34	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.49	Кладовая жильцов	4.49
35	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.49	Кладовая жильцов	4.49
36	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.17	Кладовая жильцов	4.17
37	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.83	Кладовая жильцов	3.83
38	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	6.01	Кладовая жильцов	6.01
39	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.39	Кладовая жильцов	5.39
40	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.39	Кладовая жильцов	5.39
41	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.95	Кладовая жильцов	4.95
42	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	6.67	Кладовая жильцов	6.67
43	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	10.9	Кладовая жильцов	10.9
44	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	9.52	Кладовая жильцов	9.52
45	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.34	Кладовая жильцов	4.34
47	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7.19	Кладовая жильцов	7.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Техническое	13.41
2	Узел связи	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Техническое	4.49
3	Коридор	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Общественное	236.22
4	Электрощитовая	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Техническое	16.02
5	Вент камера подпорная	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Техническое	11.75
6	Вент камера вытяжная	Подвальный этаж секции в осях 1-17	Техническое	5.1
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	13.39
2	Коридор	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Общественное	215.01
4	ИТП	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	88.38
5	Вент камера подпорная	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	11.75
6	Помещение коммерческого узла учета	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	10.61
7	Противопожарная насосная	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	20.37
8	Вент камера вытяжная	Подвальный этаж секции в осях 18-34	Техническое	5.94
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.38
2	Вестибюль с местом для консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	32
3	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
4	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.31
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
6	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
7	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.62
8	с/у для консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.09
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.23
10	Лестничная клетка тип Н1	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
11	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.08
бн	Лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.8
бн	Лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02

бн	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.72
бн	Лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05

бн	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	23 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	23 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	22.02
бн	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.54
1	Технический чердак	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	602.98
3	Лестничная клетка тип Н1	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	16.1
5	Лоджия	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	6
7	Лоджия	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	3.64
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.38
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.61
14	Вестибюль с местом для консьержа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	32
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.31
16	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
17	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.96
18	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.75
20	Лестничная клетка тип Н1	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
21	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.3
22	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.57
23	с/у для консьержа	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.08
бн	Лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.3
бн	Лестничная клетка тип Н1	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.96
бн	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.05
бн	ПИК	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.8
бн	Лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Техническое	6

бн	Лифт овый холл	21 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	21 этаж, 2 подъезд	Общест венное	16.05
бн	ПИК	21 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	22 этаж, 2 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	22 этаж, 2 подъезд	Общест венное	4.3
бн	Лест ничная клет ка тип Н1	22 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общест венное	12.96
бн	Лифт овый холл	22 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общест венное	16.05
бн	ПИК	22 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	23 этаж, 2 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	23 этаж, 2 подъезд	Общест венное	4.3
бн	Лест ничная клет ка тип Н1	23 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общест венное	12.96
бн	Лифт овый холл	23 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общест венное	16.05
бн	ПИК	23 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	24 этаж, 2 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	Общест венное	4.3
бн	Лест ничная клет ка тип Н1	24 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	24 этаж, 2 подъезд	Общест венное	12.96
бн	Лифт овый холл	24 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	24 этаж, 2 подъезд	Общест венное	16.05
бн	ПИК	24 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.54
бн	Лоджия	25 этаж, 2 подъезд	Техническое	6
бн	Тамбур	25 этаж, 2 подъезд	Общест венное	4.3
бн	Лест ничная клет ка тип Н1	25 этаж, 2 подъезд	Техническое	16.1
бн	Коридор	25 этаж, 2 подъезд	Общест венное	12.96
бн	Лифт овый холл	25 этаж, 2 подъезд	Техническое	21.32
бн	Коридор	25 этаж, 2 подъезд	Общест венное	16.05
бн	ПИК	25 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.54
2	Технический чердак	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	601.61
4	Лест ничная клет ка тип Н1	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	16.1
6	Лоджия	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	6
8	Лоджия	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	3.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Вент.камера прит очная	Вент еляция помещений
2	Подземная часть	Вент.камера выт яжная	Вент еляция помещений

3	Подземная часть 2 подъезд	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подземная часть 2 подъезд	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подземная часть 1-2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
6	Подъезды 1-2	Лифты, 2 шт. Q=630 кг, 4 шт. Q=1000 кг, 1,75 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 555 659 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32685:177
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810044050043425
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №ССР 16/3
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №АМ 17/9
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №АМ 16/21
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №АМ 16/23
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 300 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № ССР 18/4
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 145 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81147911569FA95

Владелец: **ООО АКАДЕМ КОНСАЛТИНГ, Белоусова Ирина
Ефимовна, Новосибирск**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019