

Продается студия / вариант № 223267

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. имени генерал-майора  
А.Н. Рожкина, 16

**5 000 100 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,6 м<sup>2</sup> Жилая: 19,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,1 м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	15
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Предлагаем квартиру в жилом комплексе Основатели, который расположен в микрорайоне Родники . Динамично развивающаяся инфраструктура , отсутствие тесного автомобильного трафика и свежий воздух Заельцовского леса меняют привычный взгляд на город. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних и освобождена от проезда машин. Для автомобилистов предусмотрена наземная стоянка за пределами внутреннего двора. Благоустройство включает асфальтобетонные проезды и пешеходные тротуары, площадки для игр детей , отдыха взрослых и выгула собак, зону воркаут , хозяйственные постройки. Озеленение выполняется в виде газонов, кустарников и деревьев. Дом строится по технологии классической кирпичной кладки. Для возведения стен используется кирпич белоснежного и темного шоколадного оттенков . Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Особую безопасность детям дарит двор, в который машины попасть физически не могут. Оборудованы КПП для въезда на территорию ЖК, организована круглосуточная охрана. В шаговой доступности от квартала "Основатели" остановка ЖК Северная корона, а также десятки магазинов и салонов услуг, гипермаркеты "ЛЕНТА" и "Леруа Мерлен", торговые центры "Голден Парк" и "Атлас". Рядом расположены поликлиника, школы и детские сады, частные детские сады и развивающие кружки. До площади Калинина и до станции метро Заельцовская время в пути примерно 15- 20 минут.

**РИЭЛТОР**



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/imeni-general-mayora-an-rozhkina-16/223267.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/imeni-general-mayora-an-rozhkina-16/223267.html)

