

Продается 2-к квартира / вариант № 221675

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Троллейная, 7

**5 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,9 м<sup>2</sup> Жилая: 27,8 м<sup>2</sup> Кухня: 7,4 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

**ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.** Квартира в кирпичном доме с удобной и функциональной планировкой – изолированные комнаты, отдельная кухня, две большие лоджии и отдельный санузел. Площадь указана без учета лоджий! Окна выходят во двор. Хорошее состояние позволит новому собственнику заехать без дополнительных вложений, остается мебель. Дом на второй линии от дороги, что обеспечивает тишину и возможность открывать окна в квартире. Чистый и ухоженный подъезд. На первом этаже находится ТСЖ. Сверху есть технический этаж! Квартира расположена в самом центре Троллейного жилмассива. Развитая инфраструктура: торговые, спортивные и развлекательные учреждения, школа и 2 детских сада в соседнем дворе, парки, бассейн, рынок и ЗАГС - всё в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка - остановка в 3х минутах ходьбы: автобус, трамвай, ж/д станция "Новосибирск-Западный" – до центра на электричке 15 минут по расписанию и без пробок! До Площади Маркса 10 минут езды. Быстрый выход на сделку! Без залогов и обременений! Поможем получить ипотечное решение. Звоните!

**РИЭЛТОР**



Салова Елена Сергеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-52

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [salova@granovit.ru](mailto:salova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/trolleyayaya-7/221675.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/trolleyayaya-7/221675.html)

