

Продается 1-к квартира / вариант № 220534

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 5

**3 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 29,2 м<sup>2</sup> Жилая: 16,8 м<sup>2</sup> Кухня: 5,2 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается однокомнатная квартира с ремонтом - кухонный гарнитур с варочной панелью - встроенные шкафы - натяжной потолок - пластиковые окна - ламинат - биметаллические батареи - надёжная входная дверь - утеплённая и остекленная лоджия - установлены приборы учёта, оптический интернет. - состояние квартиры заходи и живи. Полностью соответствует фотографиям. Отсек на две квартиры, подъезд чистый, соседи дружные. Видеонаблюдение в подъезде и по периметру придомовой территории Во дворе нет сквозного проезда, поэтому всегда найдется свободное парковочное место. Детская площадка, крытый хоккейный спортивный комплекс В доме организовано ЖСК Экологический чистый район рядом с берегом реки Обь + особо приятный бонус - пляж рядом с домом! ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты: «Пятерочка», «Мария-ра», «Магнит», «Ярче», «Чижик» «Монетка», ТЦ «Magellan», СТЦ «Мега», торговый рынок - школа № 196 с дошкольным образованием, детские сады № 494, № 507 «Городовичок», а также школа искусств № 20» Муза» и досуговые центры. - поликлиника № 13 - удобная транспортная развязка - остановка общественного транспорта «Ж/М Северо-Чемской» и возле дома остановка «Урожайная» По документам: -взрослые собственники -полная стоимость в договоре -мат капитал не использовали -без обременений -долгов и арестов на квартире нет Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Приглашаем на просмотр.

## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/savvy-kozhevnikova-5/220534.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/savvy-kozhevnikova-5/220534.html)

