

Продается студия / вариант № 217606

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 19/1 стр

**13 230 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	26
Этажность	26
Материал стен	-
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Город-парк Ясный берег расположен в 7 минутах езды от центра Новосибирска, с самым большим парком на берегу Оби. На 4 гектарах земли проект предполагает строительство 25 домов переменной этажности. Яркие фасады, необычные цветовые переходы, панорамное остекление. Строящиеся дома расположены вдоль береговой линии, из квартир открываются виды на реку Обь и Бугринский мост или большой парк во дворе. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, что будет удобно мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям. Лифты бесшумные без машинного помещения. Отделка в квартирах чистовая: пол, стены и потолок, все углы и стыки подготовлены для отделки финишными материалами. Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность. Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели. Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах. Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы. Взломостойкая входная дверь оборудована надежными замками. К 2022 году инфраструктуру города-парка пополнит масштабный объект - муниципальная школа с финским подходом к российскому образованию, аналогов бюджетного учреждения в России пока нет.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-191-str/217606.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-191-str/217606.html)

