

Продается свободное назначение / вариант № 214919

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Фабричная, 65/3

**3 950 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 18,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продам светлое и просторное офисное помещение, первый этаж! Помещение расположено в ЖК Чернышевский! Общая площадь – 18,8 м<sup>2</sup> Ремонт выполнен из качественных и дорогих материалов: - Стены под покраску -Натяжной потолок -Полностью новая электропроводка -На полу коммерческий ламинат высокого класса интенсивной эксплуатации -Установлена приточная вентиляция (окна можно не открывать, всегда свежий воздух) -Толстая железная дверь. Есть видео! Высота потолков 2,85 метра. Преимущества: - 1 этаж - Свой полноценный санузел - Находится в жилом доме - Наличие парковки - Автобусная остановка в 2 мин - Огороженная, охраняемая территория - Доступ круглосуточно - Отличная локация - удобная транспортная развязка, как для автомобилистов, так и для пешеходов - до площади Ленина – 2,5 км, до Вокзал Главный – 1,5 км и 200 метров до Димитровского моста (если необходимо на Левый берег). Помещение подойдет под свой бизнес, салон красоты, маникюрная студия, бухгалтерия, обучение, массажный салон и т. д. Отличный вариант, как для собственного использования, так и для сдачи в аренду. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/214919.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/214919.html)

