

Продается 1-к квартира / вариант № 213809

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Стартовая, 1

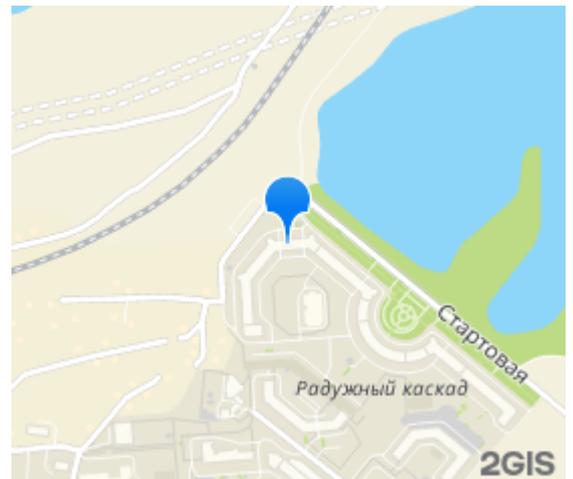
**5 735 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 44,6 м<sup>2</sup> Жилая: 29,0 м<sup>2</sup> Кухня: 15,3 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	18
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже очень солнечная, просторная однокомнатная квартира с удобной планировкой, в одном из лучших и перспективных районов Новосибирска. Площадь 44,6 м<sup>2</sup> + 5,3 м<sup>2</sup> большая лоджия с панорамным остеклением. Квартира под самоотделку: ровная стяжка пола, идеально ровный белый потолок, оштукатуренные стены, установлены раковина и унитаз. Есть возможность с нуля сделать ремонт именно по своему вкусу, контролируя при этом весь процесс. Во дворе жилого комплекса большая детская площадка и зоны отдыха для всех жителей, многоэтажная подземная парковка, аптеки, магазины, кофейни, просторная наземная парковка, тут же расположен новый детский сад №500, в соседнем дворе еще один новый сад с центром интеллектуального развития для детей "Бусинка" и школа №210 с Академией дизайна, программирования и робототехники. В микрорайоне хорошо развита социальная инфраструктура: большое количество различных организаций предоставляющих услуги населению, много магазинов, супермаркетов, Ледовая арена, в 700 м кинотеатр "Аврора", ТЦ "Горский", не далеко ТЦ "Сан-Сити", "Версаль", 500 м до горнолыжного комплекса, 1000 м до городского пляжа "Наутилус", 300 м до остановки "Горская". Также в шаговой доступности появится новый, очень большой, благоустроенный парк (площадью 135 Га), он соединит Бугринскую рощу с Ледовой ареной. Рядом с микрорайоном учебные заведения профессионального образования: НГТУ, СибУПК, Колледж культуры и искусств, Колледж физической культуры. Удобная транспортная развязка. Жители микрорайона имеют возможность добраться в любую точку города используя удобный транспорт, а в центр города попасть за 15 минут. В 10-ми минутах станция метро "Студенческая", в 5 минутах от комплекса скоро откроется станция метро "Спортивная". Чистая продажа, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременения. Адекватный аргументированный ТОРГ!!! Подходит под все виды расчетов. Оперативный показ по предварительной договоренности. Обращаю Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь моего ответа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



## РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/startovaya-1/213809.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/startovaya-1/213809.html)