

Продается студия / вариант № 211314

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
82

2 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,7 м² Жилая: 14,2 м² Кухня: 5,0 м²

Этаж	4
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Квартира-студия в отличном состоянии. Экономичная в содержании. Площадь указана без учета лоджии. Пространство позволяет разместить все необходимое для проживания. Ухоженная, светлая, очень теплая квартира. Выполнен косметический ремонт (в комнате и коридоре на полу линолеум, ванная в кафеле, наклеены обои в комнатах, остекленная лоджия). Состояние заходи и живи! О ДОМЕ: дом 2012 года постройки, места общего пользования в отличном состоянии, мусоропровод заварен, на площадке всего 5 квартир, микростудий в доме нет. ИНФРАСТРУКТУРА: Благоустроенный двор с детской площадкой. Большая открытая наземная парковка по периметру дома (всегда будет место для парковки автомобиля). Многоквартирный дом расположен как бы в стороне от шумных городских магистралей и транспортных потоков, при этом все необходимые для жизни объекты находятся в шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы находится магазин Пятерочка. В пределах одной остановки расположен Сбербанк, МФЦ, поликлиника, торговый центр, КФС, автозаправка. Остановка «Зорге», до пл. Кирова 2 остановки - много транспорта в любой конец города, до метро К. Маркса 20-30 минут. ПО ДОКУМЕНТАМ: Подходит под любые виды расчета, 1 взрослый собственник более 5 лет, без обременений и опеки, полная стоимость в договоре, готовы выйти на быструю сделку, чистая продажа! Отличное предложение как вариант своего жилья, хороший старт, когда хочется иметь свою квартиру, а средств еще недостаточно много, так и для сдачи в аренду. ПРОСМОТР: Звоните, покажем в любое удобное для Вас время, ключи в агентстве. Если нет денег и даже ипотечного решения все равно звоните, обязательно поможем решить все возникающие вопросы!

РИЭЛТОР



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-82/211314.html

