

Продается коттедж / вариант № 204565

None р-н,

Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 56

7 689 100 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 119,7 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В связи с переездом продаётся двухэтажный коттедж, отделанный сайдингом, общей площадью 119,7 м². В доме газовый котёл, по всему дому батареи, центральная вода, септик (два кольца), новая медная электропроводка, в каждой комнате установлены пластиковые окна. В доме полных 2 этажа: 1 этаж: 2 спальни, гостиная, кухонная зона, кухонный гарнитур с газовой печью, санузел с душевой кабиной. 2 этаж: 2 спальни, возможность сделать дополнительную ванную комнату, большая терраса. Мебель остаётся бонусом будущим владельцам. Земельный участок в собственности, ИЖС, 5 соток, все посадки: яблоня, вишни, малина, смородина, снежнаягодник, дикий абрикос, сирень, крупноцветковый жасмин. Цветочная зона со всевозможными цветами многолетниками (гортензия, ирисы, чайная роза, много сортов лилий, нарцисов и тюльпанов), грядки, плантация сортовой викитории, две теплицы (сотовый поликарбонат, 3×6 и 2×4) Гараж, парковочная площадка перед домом. Отличная дорога до самого дома, зимой дороги чистятся от снега. Очень удачное расположение: в 5 минутах от дома расположены 2 школы, два детских сада, дом культуры сибтекстильмаш, новый спортивный комплекс "Заря", бассейн, поликлиника 11, микрохирургия глаза, ипподром, парк и магазины Лента, Ярче, Мария-РА, микрорынок. Удобная транспортная развязка - рядом автобусные остановки, 10 мин до электрички. Документы готовы, один взрослый собственник. Реальному покупателю хороший торг. Помощь в получении ипотечного решения, полное юридическое сопровождение сделки! Приглашаю на просмотр, по предварительной договоренности. Обращаю Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь моего ответа.

РИЭЛТОР

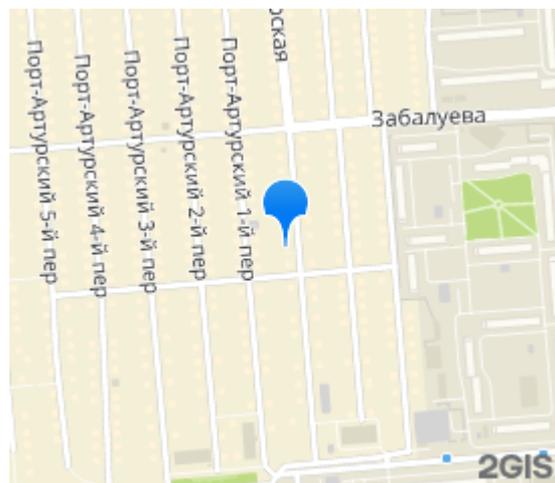


Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: sebyakina@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/port-arturskaya-56/204565.html