

Продается коттедж / вариант № 196762

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дачное шоссе, 160**43 000 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 284,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Дом два этажа, плюс цоколь. Новосибирская Рублевка - район Обкомовских дач, где расположены загородные резиденции Президента РФ и других чиновников высокого ранга. Это самое известное, дорогое и престижное место для загородного проживания. Статус соседей подтверждает значимость места для успешных людей. До города всего 7 километров, до станции метро Заельцовская 10 километров. С балкона видно реку Обь, дом расположен на 2й линии. Звуки природы и пение птиц, чистейший воздух погружают в мир спокойствия и умиротворения. Расположенные рядом spa центра Green Wood и ресторан На Даче удовлетворяют все потребности семейного отдыха. А Заельцовский парк удивит разнообразием активного отдыха. Энергопотенциал этого райского уголка - заряд бодрости и сил на века. Описание дома: Фундамент дома (железобетонная монолитная плита) и стены построены с большим запасом прочности. Теплотери исключены полностью и проверены тепловизором. Первый этаж :гостиная-столовая с топочным камином , кухня, прихожая . Авторский проект наполнил светом, теплом и уютом этот замечательный дом. Современная энергоэффективная система обогрева полов, позволяет избежать циркуляции воздушных потоков и появления пыли. Особенный микроклимат создан за счет инфракрасного тепла, солнечного тепла самого приятного для человека. А дровяной камин не только создает, но и дополняет чувство уюта и тепла в доме. В доме царит энергетика добра и любви и семейного счастья. . Второй этаж : три комнаты , туалет, ванная комната с окном. Цоколь: сауна, , комната отдыха , прачечная и др. подсобные помещения. На каждом этаже санузел. Высота потолка 3, 1 м. На участке баня, беседка с барбекю, гараж на две машины, фонтан, видео наблюдение. На участке 41 сосна. . Дом продается со всей мебелью.

РИЭЛТОР

Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnoe-shosse-160/196762.html