Продается коттедж / вариант № 179375

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 160

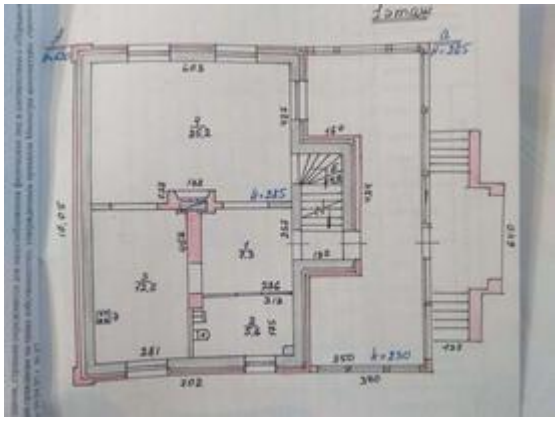
16 200 000 руб.

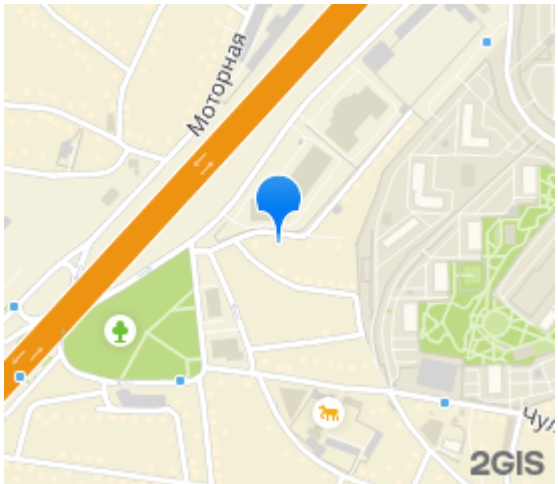
ПЛОЩАДЬ

Общая: 160,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже отличный добротный 3-х уровневый коттедж 2001года постройки практически в центре города . Дом находится в районе Димитровского моста. Рядом аквапарк «Аквамир», ТЦ "Ясный", Мини- и Гиперлента, магазин Пятерочка, оздоровительный центр -конный клуб, лодочная база. Строится новый ТЦ и в планах медицинский и развлекательный центры. В шаговой доступности –школа, детский сад , поликлиника, рядом инфраструктура жилых массивов Ясного Берега и Венеции. До пл. Ленина "центр" 10 минут на авто или 20 минут пешком. Материал дома - сибит с утеплителем, сверху кирпич. Межэтажные перекрытия -ж/б плиты. Цокольный этаж - большая комната, котельная, гардеробная (возможно сделать отдельный вход со всех этажей) 1 этаж-прихожая, холл, жилая комната, кухня-гостиная с действующим камином, санузел ; 2 этаж-холл, санузел с ванной, три жилые комнаты. В доме газ, (независимо от электричества), центральное водоснабжение, септик. Интернет-оптико- волокно. Придомовая территория ухожена, хороший сад, огород. Гараж и баня – единым комплексом.. Возможно строительства второго дома, так как есть въезд с другой улицы. Место очень перспективное, как для проживания, так и для ведения бизнеса, так как цена на земельные участки и дома в этой локации только поднимается. Земельный участок с домом под реновацию не подпадает, согласно генплана сохраняется, как частный сектор. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА части участка 5. 3 соток за 4, 5 млн. р. Для новых владельцев, при желании, оставим мебель. Вы заинтересовались? Звоните. Отвечу на все ваши вопросы, проведу показ, БЕСПЛАТНО получу ипотечное решение в любом банке на выгодных для вас условиях.





РИЭЛТОР

Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: keller@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/kottedzh/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-160/179375.html